

# İTÜ TEKNOPARK

İTÜ TEKNOPARK  
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

İŞLETME YÖNERGESİ

17/02/2023

## İÇİNDEKİLER

<b>1. GİRİŞ</b> .....	<b>1</b>
1.1. Amaç.....	1
1.2. Kapsam .....	1
1.3. Tanım ve Kısaltmalar .....	1
1.4. İlgili Mevzuat .....	5
<b>2. İTÜ TEKNOPARK A.Ş.</b> .....	<b>6</b>
2.1. Vizyon .....	6
2.2. Misyon .....	6
2.3. Hedefler .....	6
2.4. Yönetim Kurulu .....	7
2.5. Yetki ve Görevleri .....	7
2.6. Bilgi Raporlama.....	12
2.7. Muafiyet, İstisnalar ve Destekler .....	12
2.8. Hizmetler ve İşbirlikleri.....	18
2.8.1. Kuluçka Hizmetleri .....	19
2.8.2. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri.....	20
2.8.3. Teknoloji İşbirlikleri .....	21
2.8.4. Eğitim İşbirlikleri .....	21
2.8.5. Araştırma İşbirlikleri .....	21
2.8.6. Sosyal İşbirlikleri .....	22
2.9. Diğer İlişkili Kurallar .....	22
<b>3. 1773 İTÜ TEKNOPARK FAALİYET BAŞVURULARI</b> .....	<b>22</b>
3.1. Ar-Ge ve/veya Tasarım Projesi Süreci .....	22
3.1.1. Başvuru Adımı.....	22
3.1.1.1. Başvuru Formu .....	23
3.1.2. Değerlendirme Adımı .....	24
3.1.2.1. Birinci Değerlendirme .....	24
3.1.2.2. İkinci Değerlendirme.....	24
3.1.2.3. Değerlendirme Formu .....	25
3.1.3. Karar Adımı .....	27
3.1.4. Kabul Adımı.....	27
3.1.5. Takip Adımı .....	27
3.1.6. Sonuçlandırma Adımı.....	28
3.2. Teknolojik Ürün Proje Süreci .....	28
3.2.1. Teknolojik Ürünün Yatırımı .....	28
3.2.2. Başvuru Adımı.....	28
3.2.3. Değerlendirme Adımı .....	29
3.2.4. Karar Adımı .....	29
3.3. Gizlilik .....	30
<b>4. 1773 İTÜ TEKNOPARK FAALİYET KURALLARI</b> .....	<b>30</b>
4.1. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu .....	30
4.2. Faaliyet Öncesi .....	31
4.3. Faaliyet Başlangıcı .....	32
4.3.1. Tadilat ve Dekorasyon .....	33
4.4. Faaliyetlerin Yürütülmesi.....	34
4.4.1. Genel Faaliyet Kuralları.....	34
4.4.3. Personel İstihdamı .....	36
4.4.4. Ofis Kuralları .....	37

4.4.5. Ortak Alan Kuralları .....	39
4.4.6. Bölgeye Giriş Çıkışlar.....	40
4.5. Faaliyetlerin İzlenmesi.....	40
4.5.1. Faaliyet İzleme Formu.....	40
4.5.2. Çalışan Personel Bilgi Formu.....	40
4.5.3. SGK Bilgi Formu .....	41
4.5.4. Projelerin İzlenmesi.....	41
4.6. Faaliyetlerin Denetlenmesi.....	41
4.6.1. İTÜ Teknopark A.Ş.'nin Denetim Yetkisi.....	42
4.6.2. Bakanlık Denetim Yetkisi .....	42
4.7. Bölgeden İhraç.....	43
<b>5. YÜRÜRLÜK.....</b>	<b>44</b>

## 1. GİRİŞ

### 1.1. Amaç

İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi (bundan sonra Bölge, Teknopark veya 1773 İTÜ Teknopark olarak anılacaktır) için hazırlanmış olan İşletme Yönergesinin amacı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilen Bölge'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın belirlediği Yasa ve Uygulama Yönetmeliğinin amaçlarına ve koşullarına uygun olarak işletilmesi, yönetilmesi ve denetlenmesine ilişkin hususları tespit etmektir. İş bu Yönerge Uygulama Yönetmeliği'nin 14. Maddesi (ğ) bendine uygun olarak, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanmış ve yürürlüğe alınmıştır.

### 1.2. Kapsam

Yönerge, İTÜ Teknopark'taki girişimcilerin, firmaların ve İTÜ Teknopark A.Ş.'nin birbirlerine ve ilgili yasal mercilere karşı olan yükümlülüklerinin detaylarını belirlemekte ve bununla beraber Bölgede faaliyette bulunma koşullarını ortaya koymaktadır.

### 1.3. Tanım ve Kısaltmalar

Bu Yönergede geçen;

- **1773 İTÜ Teknopark:** İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,
- **Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge):** Kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan dağarcığın artırılması ve bunun yazılım dâhil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,
- **Araştırmacı:** Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,
- **Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri:** Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin ve/veya firmaların, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,
- **Ar-Ge Merkez veya Enstitüleri:** Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,
- **Ar-Ge Binası:** 1773 İTÜ Teknopark'ta Ar-Ge, tasarım ve yenilik faaliyeti yürüten girişimcilere ve/veya firmalara tahsis edilecek ofislerin, ortak alanların ve 1773 İTÜ Teknopark hizmetlerinin sunulması ile ilgili birimlerin yer aldığı yapıyı,
- **Ar-Ge Projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge

faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi

- **Ar-Ge Personeli:** Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,
- **Atölye:** Girişimciler ve/veya firmalar tarafından Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanların bulunduğu yapıyı ya da alanı,
- **Bakan:** T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı'nı
- **Bakanlık:** T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı,
- **Başvuru:** Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değişikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren işlemi,
- **Bölge:** İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,
- **Bölge Alanı:** Arazi üzerinde, koordinat değerleriyle sınırları belirlenmiş Bölgenin müstakil her bir alanını,
- **Bölge İşletme Yönergesi veya Yönerge:** 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alacak girişimcilere ve/veya firmalara sağlanacak hizmetler ve yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanan bu yönergeyi,
- **Destek:** Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası, Ar-Ge binası, atölye ve kuluçka merkezi inşası, atölyelerde kullanılacak makine, ekipman ve yazılımlar ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetlerini desteklemeye yönelik İTÜ Teknopark A.Ş.'de yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji iş birliği programları ile ilgili giderler için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,
- **Desteklenecek Programlar:** Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça belirlenecek diğer programları
- **Destek Personeli:** Ar-Ge faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,
- **Genel Müdürlük:** Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğünü,
- **Girişimci:** Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,
- **İdare Binası:** İTÜ Teknopark A.Ş.'nin bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin ve/veya firmaların da yer alabileceği yapıyı,
- **İTÜ:** İstanbul Teknik Üniversitesi'ni,
- **1773 İTÜ Teknopark Kuluçka Merkezi:** Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimcilere 1773 İTÜ Teknopark içinde veya dışında ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,

- **Kuluçka Girişimcisi:** 1773 İTÜ Teknopark Kuluçka Merkezi veya İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından gösterilen alanlarda yer alan Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerinde bulunan, gerçek ya da tüzel kişiliğe sahip erken aşama girişimcileri,
- **Kuluçka Firması:** İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yürütülen girişimcilik programlarına katılarak şirketleşen veya Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerinde bulunmak üzere doğrudan başvuran, en fazla üç yıllık, proje sahibi işletmeler olarak, 1773 İTÜ Teknopark Kuluçka Merkezi veya İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından gösterilen alanlarda yer alan firmalardır.
- **Kurucu Heyet:** Bölgenin bulunduğu ilde yer alan, İstanbul Teknik Üniversitesi ve diğer kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşan, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin kuruluşuna kadar geçen süreçte ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgenin kurulması ile ilgili tüm iş ve işlemlerden sorumlu heyeti,
- **Ön kuluçka:** İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi amacıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,
- **Proje Değerlendirme Komisyonu (PDK):** Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin ve/veya firmaların münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesini değerlendirmek üzere, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeden oluşan komisyonu, kuluçka girişimcilerine ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise en az konusunda uzman bir öğretim üyesini barındıran komisyonu,
- **Proje Bitirme Belgesi:** Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin ve/veya firmanın talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda onaylanan belgeyi
- **Proje Kabul Belgesi:** Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin, PDK görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlükçe elektronik ortamda oluşturulmuş proje kodunu içeren belgeyi
- **Stajyer:** Yükseköğretim Kurulunca yükseköğretim kurumlarında veya T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'nca mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarında verilmesi uygun görülen her düzeydeki alana özgü olarak belirlenen teorik ve uygulamalı dersler dışında, öğretim programlarıyla kazandırılması öngörülen mesleki bilgi, beceri, tutum ve davranışların geliştirilmesi, sektörün tanınması, iş hayatına uyum, gerçek üretim ve hizmet ortamında yetişmek amacıyla işletmelerde mesleki çalışma yapan öğrencileri,
- **Tasarım Faaliyeti:** Sanayi alanında ve Cumhurbaşkanının uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin

işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

- **Tasarım Projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,
- **Tasarım Personeli:** Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,
- **Tasarımcı:** Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,
- **Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB):** Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, üniversite imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla ülkenin kalkınmasına katkıda buldukları, akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,
- **Teknisyen:** Mühendislik, fen ve sağlık bilimleri alanında yükseköğrenim görmüş ya da meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının teknik, fen ve sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,
- **Teknoloji Transfer Ofisi (TTO):** Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,
- **Teknolojik Ürün:** Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,
- **Tek Pencere Sistemi:** 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,
- **TÜBİTAK:** Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,
- **Üniversite:** Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

- **Üretim Birimleri:** Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,
- **Üründe Yenilik:** Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,
- **Üretim Yöntemlerinde Yenilik:** Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,
- **Yapılabilirlik Raporu:** İlgili Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,
- **Yazılım:** Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,
- **Yazılımcı Personel:** Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,
- **Yenilik:** Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,
- **YÖK:** Yükseköğretim Kurulunu,
- **Yönetici Şirket:** Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesinin yönetimi ve işletmesinden sorumlu İTÜ Teknopark A.Ş.'yi, ifade eder.

#### 1.4. İlgili Mevzuat

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki kanun, yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- 5746 sayılı ARGE Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun,
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun
- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
- 6658 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
- 2872 sayılı Çevre Yasası,
- 3194 sayılı İmar Yasası,
- 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Yasası,
- 6102 sayılı Türk Ticaret Yasası,
- 2547 sayılı YÖK Kanunu,



- Katı Atık Yönetmeliği,
- Atık Su Yönetmeliği,
- Gürültü Yönetmeliği,
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

## 2. İTÜ TEKNOPARK A.Ş.

İstanbul Teknik Üniversitesi, üniversite sanayi ile işbirliği içerisinde ülkenin Ar-Ge faaliyetlerine katkıda bulunmak, işbirliği konusunda iyi örnek oluşturmak ve bu sayede teknoloji geliştirilmesine katkıda bulunmak amacıyla Teknopark kurma çalışmalarına başlamış ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'na göre 28 Temmuz 2022 tarihli ve 31906 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5907 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi (1773 İTÜ Teknopark) kurulmuştur.

Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi olarak İTÜ Teknopark A.Ş. kurularak 427282-5 sicil numarası ile tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 09.12.2022 tarih ve 10772 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

1773 İTÜ Teknopark hizmet tesisleri, İstanbul Teknik Üniversitesi'ne ait iki alanı kapsamaktadır:

- **İTÜ Teknopark TGB-1:** İTÜ Ayazağa yerleşkesi içinde, İTÜ Tasarım ve Prototip Merkezi'ni de içeren 2.854 m<sup>2</sup> lik bodrum ve yarım teras katı dahil dört katlı bir binayı barındıran 40.221,204 m<sup>2</sup> lik bir alan.
- **İTÜ Teknopark TGB-2:** İTÜ'nün Florya arazisi içinde, üzerinde İTÜ Makine Fakültesi'nin geçmişte kullandığı yarım bodrum dahil üç katlı toplam kapalı alan 1.302 m<sup>2</sup> olan bir bina ve ek müstemilatlarını barındıran 60.001,682 m<sup>2</sup> lik ikinci bir alan.

### 2.1. Vizyon

İTÜ yerleşkelerinde ve çevresinde dünyanın lider teknoloji geliştirme bölgelerini kurmak ve geliştirmektir.

### 2.2. Misyon

Girişimciler, firmalar ve araştırmacıların, yarının ihtiyaçlarına cevap veren ileri teknoloji ürün ve servislerini İTÜ rehberliğinde geliştirebilmeleri için en doğru ortam, koşul ve kaynakları sağlamak, ve sağladığı Üniversite - Sanayi işbirliği ortamı ve 1773 İTÜ Teknopark kaynaklarıyla, İTÜ'nün dünyanın lider üniversitelerinden biri haline gelmesine katkı sunmaktır.

### 2.3. Hedefler

- Ülke sanayinin katma değeri yüksek teknolojik ürünler ihraç edebilecek bir yapıya ulaşması ve uluslararası rekabette güçlü olması için üniversiteler, araştırma kurumları ve sanayinin iş birliğini sağlamak,

- Bilimsel bilgi ve teknoloji üretmek, ürün ve üretim yöntemleri geliştirmek,
- Ürün kalitesini ve standardını yükseltmek, verimliliği arttırmak, üretim maliyetlerini düşürmek,
- Geliştirilen bilgi ve teknolojilerin topluma transferini, ticarileştirilmesini, uluslararası pazarlara açılmasını sağlamak,
- Teknoloji bazlı girişimciliği teşvik etmek, girişimcileri desteklemek, melek yatırımcıların ve yatırım sermayesinin girişimcilerle buluşmasını sağlamak,
- Küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak,
- Araştırmacılara ve nitelikli kişilere iş imkânı yaratmak, araştırma potansiyelini üretim ile buluşturmak,
- İleri teknoloji sahibi yabancı sermayenin yatırım yaparak ülkeye girişini hızlandıracak alt yapıyı sağlamak.

#### 2.4. Yönetim Kurulu

Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde seçilen İTÜ Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerden meydana gelen 9 kişiden oluşur.

#### 2.5. Yetki ve Görevleri

- İTÜ Teknopark A.Ş., bu yönergede olduğu gibi bir Teknopark İşletme Yönergesi hazırlayarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'ne sunmakla ve gerekli hallerde güncellemekle ve güncellenmiş hallerini de yine aynı makama sunmakla mükelleftir.
- Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ulaşım, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti

ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkân dâhilinde karşılanması ile yetkili ve yükümlüdür.

- İTÜ Teknopark A.Ş., kiralanan alanın sözleşme süresince Girişimcinin ve/veya firmaların istifadesine uygun durumda tutulmasını ve bu amaçla, duvarlar, çatı, ortak kullanılan ısıtma sistemleri (kalorifer kazanı, pompaları, vrv sistem klimaları), sıhhi tesisat (soğuk ve sıcak su) ve elektrik tesisatı, jeneratör, asansör, telefon santrali, merkezi su boruları, kanalları ve benzeri demirbaşları yenileme, tamir ve bakımlarını sağlamak ile yetkili ve yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş., Girişimcilerin ve/veya firmaların, 1773 İTÜ Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları işlerle ilgili olarak ilgili kanun ve yönetmelikler hükmünce gerekli güvenlik önlemlerini önceden alıp almadıklarını denetlemek ve yaptırımında bulunmakla yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş., girdi ve çıktı (atıklar) sayılabilecek maddelerin güvenliğiyle ve uygun şekilde bertaraf edilmesiyle ilgili gerekli çalışmaları denetlemek ve yaptırımında bulunmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, önlemler alınsa bile, bu işlemler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm hasar ve zararı ödemekle sorumludurlar.
- Girişimci ve/veya firmaların toplam personel mevcutları kendi içerisinde 50'yi geçiyorsa 6331 sayılı kanunun **İş Sağlığı ve Güvenliği Koordinasyonunun** 23. Maddesi uyarınca İSG Hizmeti alıp almadığını kontrol etmek ve kanun uyarınca gereklilikleri yerine getirmesini sağlamak da İTÜ Teknopark A.Ş.'nin sorumluluğundadır.
- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark'ın alt ve üst yapılarına zarar verenlerin tespit edilmesi ve bu zararların tazmininin sağlanması konusunda yetkilidir.
- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark ihtiyaçları doğrultusunda faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlara, eğitim ve teknoloji transferinin yanı sıra gerekli deneyimli uzman personel istihdamı konularında yardımcı olur.
- İTÜ Teknopark A.Ş., 4691 sayılı Kanun ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine aykırılığın önlenmesi bakımından, girişimcilere ve/veya yükümlülükler öngörebilir ve bu yönerge kapsamında gereğini yapmaya yetkilidir.
- Üniversite bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması Bölge alanına en yakın ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterlik alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara bu yönerge doğrultusunda yer tahsisinin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.

- Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimci ve/veya firmaların münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise bu yönergede aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci ve/veya firmanın Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge veya tasarım projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge veya tasarım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimci ve/veya firmalara, İTÜ Teknopark A.Ş., bu yönerge doğrultusunda bu bent kapsamında proje kabul belgesi düzenlenmesi, Bölgede yer tahsisinin yapılması, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimci ve/veya firmaların Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, İTÜ Teknopark A.Ş., bu yönerge doğrultusunda girişimci ve/veya firmalara yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge veya tasarım projesi süresi ve girişimci ve/veya firmanın Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci ve/veya firma başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilerce ve/veya firmalarla yürütülecek her bir yeni Ar-Ge veya tasarım projesinin, projenin korunmasına ilişkin gizlilik şartlarına riayet edilerek değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8 inci maddesinin uygulanması, bu Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge veya tasarım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında ya da Ar-Ge veya tasarım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin, firmaların ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin ve/veya firmaların Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dahil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları

içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu Bu yönergenin, Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının İTÜ Teknopark A.Ş.'nin kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde veya güncel yönergede herhangi bir değişiklik yapılması halinde en fazla bir ay içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi ile yetkili ve yükümlüdür.

- Bölgede yer alan girişimcilerin ve/veya firmaların üniversitenin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yer alan girişimcilerin ve/veya firmaların bu yönerge kapsamında İTÜ Teknopark A.Ş.'ye iletmekle yükümlü oldukları bilgi ve belgeleri süresinde iletmemeleri veya projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; otuz gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılamaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın kira sözleşmesinin fesih olunmuş sayılması ve girişimcinin ve/veya firmanın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.
- Bölgede yer alan girişimci ve/veya firmaların, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin ve/veya firmaların üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ve/veya firmaların ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca İTÜ Teknopark A.Ş. olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması ile yetkili ve yükümlüdür.

Bölgede yer alan girişimcilerle ve/veya firmalarla ilgili olarak;

- Girişimcinin ve/veya firmanın, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,

- Girişimcinin ve/veya firmaların çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,
- Girişimci ve/veya firma tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin ve/veya firmanın yürüttüğü Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,
- Girişimcinin talep etmesi durumunda yukarıda sayılan kriterler gözetilerek proje bitirme belgesi düzenlenmesi,
  - Proje bitirme belgesi talep eden işletmeler Bölgede tamamlanan projeleri için elektronik ortamda başvuruda bulunur.
  - İTÜ Teknopark A.Ş., ilgili başvuruyu konusunda uzman en az bir öğretim elemanı veya sektör temsilcisine inceleterek değerlendirir, elektronik ortamda kabul eder ve imzalar.
  - Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
  - Bakanlık tarafından elektronik ortamda onaylanarak oluşturulan belge, İTÜ Teknopark A.Ş. aracılığıyla girişimci ve/veya firmaya iletilir.
- Girişimcilere ve/veya firmalara, Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda proje kodu verilmiş proje kabul belgesi düzenlenmesi,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların, Kanuna, Yönetmeliğe, bu Yönergeye ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin ve/veya firmaların uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin ve/veya firmaların mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin ve/veya firmanın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,
- İTÜ Teknopark A.Ş. kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin dolması durumunda ya da ihtiyaç duyulması halinde yenilenmesi ve Genel Müdürlüğe iletilmesi,
- Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Genel Müdürlükçe belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi, görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür. Ayrıca, Bakanlık tarafından verilen destekler

kapsamında; İTÜ Teknopark A.Ş.'nin ve 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan işletmelerin başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya Kanun ve bu Yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, bu durumdan başvuru sahibi işletme ile birlikte sorumludur.

- Ayrıca İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark'ın ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere ve firmalara eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin ve/veya firmaların ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılardan mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları, dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.
- Bölge içerisinde bulunan, Yönetmelik kapsamındaki TEKMER, Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi ile Araştırma Altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılar ile birlikte başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan girişimciler ve firmalar da Bakanlık ve İTÜ Teknopark A.Ş. şirketine karşı, Yönetmelik kapsamında idari açıdan sorumludurlar.

## 2.6. Bilgi Raporlama

- Genel Müdürlük tarafından İTÜ Teknopark A.Ş.'den veya Girişimcilerden ve/veya firmalardan talep edilen bilgiler, eksiksiz olarak verilen süre içerisinde Genel Müdürlüğe iletilir, aksi durumlarda İTÜ Teknopark A.Ş. yaptırım uygulama hakkını saklı tutar.
- Bakanlık portal bilgi girişleri çevrimiçi olarak firmalar ve İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yapılabilir, eksik ve yanlış bilgilerden ve mevcut bilgilerin kontrolünden Girişimciler sorumludur. Herhangi bir hak kaybı veya cezai müeyyide uygulanması durumunda İTÜ Teknopark A.Ş. sorumlu tutulamaz.

## 2.7. Muafiyet, İstisnalar ve Destekler

- Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı buldukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Bu başvuruya, İTÜ Teknopark A.Ş.'den alınan söz konusu vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belge de eklenir, aksi takdirde bu bent kapsamındaki istisna uygulanmaz.

- 31/12/2028 tarihine kadar, Bölgede çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri üzerinden hesaplanan vergiden, 1/1/2022 tarihinden önce 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32 nci maddesinde düzenlenen asgari geçim indirimi, 1/1/2022 tarihinden sonra 193 sayılı Kanunun 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının (18) numaralı bendinde düzenlenen asgari ücret istisnasına isabet eden vergi düşüldükten sonra kalan vergi tutarı; verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirilmek suretiyle terkin edilir.
- Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2028 tarihine kadar her türlü vergiden istisnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci ve/veya firma, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, yazılım, tasarımcı, destek personelinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'ye onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. İstisna kapsamındaki çalışma sürelerinin hesabında haftada kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma süreleri bu hesaplamada dikkate alınmaz. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günleri gelir vergisi stopajı teşviki uygulamasında dikkate alınır. Hesaplamada küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir.
- İstisna kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personelinin toplam Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci ve/veya firma tarafından belirlenir. Toplam personel sayısı on beşe (hariç) kadar olan Bölge firmaları için bu oran yüzde yirmi olarak uygulanır. Ar-Ge ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği tüm gelirler (ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler) istisna kapsamına dâhildir.
- Girişimcinin çalıştırdığı Ar-Ge personeli, Bölgede çalıştığı muafiyete tabi mesai süresi T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı mevzuatına da uygun şekilde en fazla 45 saat olacaktır. Haftalık 45 saat üzerindeki çalışmalar muafiyet hesabına dâhil edilmeyecektir. Haftalık 45 saati doldurması için kişi haftalık denkleştirme yapabilir.
- 4857 sayılı İş Yasasının Çalışma Süresi ile ilgili "MADDE 63. - Genel bakımdan çalışma süresi haftada en çok kırk beş saattir. Aksi kararlaştırılmamışsa bu süre, işyerlerinde haftanın çalışılan günlerine eşit ölçüde bölünerek uygulanır. Tarafların anlaşması ile haftalık normal çalışma süresi, işyerlerinde haftanın çalışılan günlerine, günde on bir saati aşmamak koşulu ile farklı şekilde dağıtılabilir." denilmektedir. Bu durumda muafiyete tabi mesai süresi günlük 11 (on bir) saatten fazla ise bunun en fazla 11 (on bir) saati onaya tabi olacaktır. Mesai saatleri muafiyet hesaplanırken dikkate alınmaz.
- 4857 sayılı İş Yasasının Ara Dinlenmesi ile ilgili "MADDE 68. - Günlük çalışma süresinin ortalama bir zamanında o yerin gelenekleri ve işin gereğine göre ayarlanmak suretiyle işçilere;
  - Dört saat veya daha kısa süreli işlerde on beş dakika,
  - Dört saatten fazla ve yedi buçuk saate kadar (yedi buçuk saat dâhil) süreli işlerde yarım saat,



- Yedi buçuk saatten fazla süreli işlerde bir saat, dinlenme arası verilir. Bu dinlenme süreleri en az olup aralıksız verilir." denilmektedir. Bu durumda muafiyete tabi mesai süresi hesaplanırken 7,5 (yedi buçuk) saatten fazla olan çalışma sürelerinde 1 (bir) saat Ara Dinlenme süresi düşülerek hesaplanıp onay verilecektir.
- Söz konusu Muafiyet ve istisna hesaplamalardan doğan cezai işlemlerden İTÜ Teknopark A.Ş. sorumlu değildir.
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı Ar-Ge personeli, mesai saatiyle ilgili olarak tam muafiyet alabilmesi için Bölgeye giriş ve daha sonra Bölgeden çıkışını gerçekleştirmiş olması gerekmektedir.
- Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanınca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Buna ilave olarak gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında Bölgede çalışan personelin toplam sayısının veya teşvike konu edilen toplam çalışma sürelerinin yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla bu fıkrafta belirtilen durumlar haricinde Bölge dışında geçirilen süreler de gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Cumhurbaşkanı, yüzde yirmi olarak belirlenen bu oranı belirleyeceği bölgesel ve/veya sektörel alanlarda yüzde yetmiş beşe kadar artırmaya veya tekrar kanuni oranına kadar indirmeye yetkilidir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur.
- Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, proje geçme safhasında hakem tarafından onaylanmış olup yürütülen Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi adına Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgeleri İTÜ Teknopark A.Ş.'ye onaylanması için verecektir.
- Yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre istihdam edilmeyen personelin niteliği ne olursa olsun Ar-Ge personeli olarak kabul edilmeyecektir.
- Girişimci çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur. Girişimci, muafiyet aldığı personel ile ilgili Yönetim'e bildirilen tüm verilerin doğruluğunu kabul eder.
- Girişimci, çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları izin belgelenmesi kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden bölgedeki faaliyetlerinde hizmetine ihtiyaç duyulanları Ar-Ge personeli olarak çalıştırabilir.
- Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar. Bölgede faaliyette bulunan girişimcilerden ve/veya firmalardan 5520 sayılı Kanun, 193 sayılı Kanun ve 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden

yararlanmak isteyenler, bu durumu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve İTÜ Teknopark A.Ş.'ye eş zamanlı olarak ayrıca bildirirler.

- Bölgede yer alan girişimcilerin ve firmaların yürüttükleri yazılım, tasarım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin, Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayıyla, Bölge dışında geçirdiği sürelerle ait bu çalışmaları kapsamında elde ettikleri ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanlığı'nca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu istisnanın uygulanabilmesi için; girişimci ve/veya firmanın yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci, firma, yazılım, tasarım ve/veya Ar-Ge projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi İTÜ Teknopark A.Ş.'ye sunar. Girişimci şirket tarafından sunulan gerekçeli teklif İTÜ Teknopark A.Ş. ve PDK tarafından incelenir ve söz konusu yazılım, tasarım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından onaylanır. İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur.
- Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanlığı'nca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşvikten yararlanılması için İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.
- Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya, biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlarda en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır. Bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu sayının küsuratlı çıkması halinde tama iblağ edilir.
- Bu destek, İTÜ Teknopark A.Ş.'de, kuluçka merkezinde ve teknoloji transfer ofisi hizmetlerinde istihdam edilen desteklenecek program mezunu personele de aynen uygulanır.

- Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarından mezun personelin 1/7/2017 (dahil), Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlardan mezun personelin ise 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır. İTÜ Teknopark A.Ş., bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.
- Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirir. İTÜ Teknopark A.Ş., talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. İTÜ Teknopark A.Ş. bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar. Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.
- Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından kontrol edilerek onaylanan yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.
- Bölgede çalışan Ar-Ge personelinin, yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım ve/veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı onaylı belge veya diğer destekleyici belgeler İTÜ Teknopark A.Ş.'ye sunulur.
- Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde yer alan firmaların, 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra ilk kez istihdam ettikleri doktora öğrencisi Ar-Ge personeline o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekle sınırlı olmak üzere Bakanlık tarafından karşılanabilir.
- Bu destekten yararlanabilecek firma tarafından istihdam edilen doktora öğrencisi Ar-Ge personeline ödenen aylık taban ücreti, brüt asgari ücretin bir buçuk katından az olamaz. Firma başına verilebilecek destek, üniversitelerin doktora programına kayıtlı en fazla iki doktora öğrencisi ile sınırlıdır. Girişimci ve/veya firmaların bu destekten yararlanabilmeleri için istihdam ettikleri doktora öğrencisinin başka kamu kurumundan destek almıyor olması şartı aranır. Girişimci ve/veya firmanın bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek doktora öğrencisinin Türkiye'deki üniversitelerin doktora programına kayıtlı, ders dönemini tamamlamış ve tez aşamasına geçmiş olması gerekir. İTÜ Teknopark A.Ş., bu destek kapsamında firmalarda istihdam edilen personelin işe alınması, işten ayrılması, doktora programından mezun olması ve ayrılması ile ilgili hususları takip etmek ve Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür.
- Bu destekten yararlanacak firmalar taleplerini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirir. İTÜ Teknopark A.Ş. talebin uygun olup olmadığını mevzuata uygunluğu açısından değerlendirir. Bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu ve bu maddedeki şartların sağlandığını gösteren raporu, portal üzerinden ilgili firmanın talebini takip eden ay sonuna kadar Bakanlığa iletir. İTÜ Teknopark A.Ş., girişimci ve/veya firmaların başvurularını kabulden imtina edemez, başvuruları yerindelik açısından

değerlendiremez. Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar Bakanlıkça belirlenir. Bu desteğe ilişkin firmaya yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin, ilgili ayın bildirilmiş sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak yapılacak hesaplama göre, Bakanlıkça, raporun teslim edildiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. İTÜ Teknopark A.Ş.'de istihdam edilen personel, bu desteğin kapsamı dışındadır.

- Teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin ve firmaların kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, oyun mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için İTÜ Teknopark A.Ş.'ye proje bilgilerinin olduğu bir dilekçe ile başvurulması ve bu başvurunun PDK tarafından değerlendirilip uygun olup olmadığına karar verilmesi gerekmektedir. Uygun görülen karar için girişimci ve/veya firmanın gerekli evraklar ile ilgili Vergi Dairesine başvurulması gerekmektedir.
- Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin ve/veya firmaların üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ve/veya firmaların ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca İTÜ Teknopark A.Ş. olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması gerekmektedir.
- Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ilgili mevzuatlarına tabidir.
- Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır.
- Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.
- Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirir. İTÜ Teknopark A.Ş. Yönetmeliğin 14. maddesi kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. İTÜ Teknopark A.Ş. bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuru T.C. Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir.

- Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden T.C. Ticaret Bakanlığı'na bildirir.
- 1/1/2022 tarihinden itibaren verilecek yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamesinde Kanunun geçici 2. maddesi kapsamında istisna edilen kazançları tutarı 1.000.000 Türk lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, bu tutarın yüzde ikisi pasifte geçici bir hesaba aktarılır. Bu fıkra kapsamında aktarılması gereken tutar yükümlülüğü, yıllık bazda 20.000.000 Türk lirası ile sınırlıdır. Bu tutarın, geçici hesabın olduğu yılın sonuna kadar Türkiye'de yerleşik girişimcilere yatırım yapmak üzere kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması veya girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ya da Kanun kapsamındaki kuluçka merkezlerinde faaliyette bulunan diğer girişimcilere sermaye olarak konulması şarttır. Söz konusu tutarın ilgili yılın sonuna kadar aktarılmaması durumunda, bu Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden istisna edilen kazançlar tutarının yüzde yirmisi, ilgili yılda yararlanılan gelir ve kurumlar vergisi istisnasına konu edilemez. Bu tutar nedeniyle zamanında alınmayan vergiler vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın tarh edilir. Cumhurbaşkanı bu fıkroda yer alan tutar ve oranları birlikte ya da ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

Bu madde kapsamına giren TGB şirketleri kazanç tutarlarını, buna bağlı olarak pasifte geçici hesaba aktaracakları tutarı ve bu tutarı ne şekilde değerlendirdiklerini süresi içinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirmek ve belgelerini sunmakla yükümlüdür.

## 2.8. Hizmetler ve İşbirlikleri

1773 İTÜ Teknopark içerisinde erişim sağlanabilecek imkan ve hizmetler genel olarak şu şekilde sayılabilir;

- Ar-Ge çalışmalarının tüm çeşitlerine hizmet sağlayacak, kiralanabilir ofis alanları,
- Çalışma istasyonları, açık ofisler ve kapalı ofislerden oluşan kuluçka alanı,
- Prototip üretim laboratuvarı,
- Toplantı ve seminer odaları,
- Kafeterya ve katlarda çay/kahve mutfakları,
- Sosyal alan/dinlenme alanları,
- Yüksek teknoloji Ar-Ge çalışmalarında firmaların talep etmesi durumunda Üniversitenin laboratuvar vb. altyapı hizmetleri,
- İstanbul Teknik Üniversitesi altyapısında mevcut konferans ve toplantı salonları, kapalı ve açık kültürel faaliyet alanları,
- İstanbul Teknik Üniversitesi Kütüphanesi,
- Çevre, bina güvenliği ve temizliği,
- 7/24 sağlıklı bir şekilde sunulan elektrik, mekanik, iklimlendirme ve internet altyapısı,
- Mali danışmanlık, hukuk danışmanlığı ve genel danışmanlık hizmetleri,
- Girişimcilerin ve/veya firmaların altyapısal sorunlarını giderme desteği.

### 2.8.1. Kuluçka Hizmetleri

- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark içerisinde 1773 İTÜ Teknopark Kuluçka Merkezi'nde, bölge içerisinde uygun bulunduğu diğer mahallerde ve bölge alanları dışında açılan kuluçka merkezinde Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur.
- 1773 İTÜ Teknopark dışında açılan kuluçka merkezlerinde yer alacak kuluçka girişimcisinin personel sayısının 10 kişiden az ve son üç yıl içerisinde kurulmuş teknoloji tabanlı işletme olması şartı aranır.
- İTÜ Teknopark A.Ş., kuluçka firmalarına kuluçka merkezinde, en fazla 36 ay olmak üzere proje süresine göre Yönetmelik hükümleri kapsamında yer tahsisi yapar.
- İTÜ Teknopark A.Ş. iş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan ve henüz gelir ve kurumlar vergisine tabi bir işletme kurmamış girişimciyi değerlendirerek, uygun bulunduğu girişimcileri, ön kuluçka programına tabi tutar. Bu kapsamda girişimcilere kademeli olarak toplam en fazla 18 ay olmak üzere kuluçka merkezini kullandırabilir.
- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark Kuluçka Merkezi'nde yer kalmadığında, kuluçka firmalarına ya da yeni bir fikri olan gerçek kişilere, idare ofisi, Ar-Ge binası veya diğer binalar içerisinde uygun ofisler bulunması halinde yer verebilir.
- 1773 İTÜ Teknopark içerisinde yer alan kuluçka firma sayısı toplam firma sayısının yüzde onundan az olamaz ve yönetici şirket Bölge alanı içerisinde yer alan kuluçka firmalarına binanın toplam kiralanabilir alanının en az yüzde beşi oranında yer ayırır. Hesaplamalarda küsurat tama tamamlanır. 1773 İTÜ Teknopark dışında açılan kuluçka merkezlerinde yer alan kuluçka firmaları bu hesaba dahil değildir.
- 1773 İTÜ Teknopark Kuluçka programları kapsamında İTÜ Teknopark A.Ş.; aşağıdaki hizmet ve destekleri, imkanları dahilinde, girişimcilerin ihtiyaçları doğrultusunda sağlar:
  - Ofis imkanı, mobilya ve ekipman sağlanması, ihtiyaç duyulan altyapının ve ortak mekanların oluşturulması,
  - Sekreteryaya ve destek hizmetlerinin sunulması, donanım ve yazılımlara erişimin sağlanması,
  - Yarışma ve benzeri girişimciliği teşvik edici programların organize edilmesi,
  - İlgili eğitim, seminer ve atölyelerin düzenlenmesi,
  - Yönetim desteği, kritik iş ve teknik desteklerin verilmesi,
  - Teknik ve idari konularda danışmanlık ve mentorluk hizmetlerinin sağlanması,
  - Şirketleşme, ticarileşme, uluslararasılaşma ve benzeri alanlarda desteklerin sağlanması,
  - Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetleriyle ilgili finansmana erişim konusunda danışmanlık sunulması ve mevcut programlara yönlendirilmesi veya uygun yapılar ile bir araya gelmesine destek olunması,
  - Kuluçka firmalarının kendi aralarında ve Bölgede yerleşik diğer firmalarla etkileşim ve işbirliklerinin sağlanması.

- Bölge yönetici şirketince, kuluçka girişimcilerine, Bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin; kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde yirmi beşinden, diğerleri için yüzde ellisinden fazla olamaz. Ar-Ge projesi süresi esas alınarak kuluçka firmalarına en fazla 36 aya kadar yer tahsis edilir. Yer tahsis edilirken diğer firmalardan tamamen ya da kısmen ayrıştırmış ofis alanlarının oluşturulmasına özen gösterilir.
- Yönetmelik kapsamında sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalar, 1773 İTÜ Teknopark dışında açılan kuluçka merkezlerine de aynen uygulanır.

### 2.8.2. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri

İTÜ Teknopark A.Ş, iştiraki hüviyetindeki 1773 İTÜ Teknopark Teknoloji Transfer Ofisi A.Ş. ile düzenlenen ilgili protokol çerçevesinde bir teknoloji transfer ofisi kurmuştur. 1773 İTÜ Teknopark TTO'da firmaların, girişimcilerin, üniversitenin ve bölgesel inovasyon ekosistemindeki paydaşların ihtiyaçları doğrultusunda, aşağıda belirtilen hizmet ve destekler sağlanır.

- Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları ile 1773 İTÜ Teknopark firmaları, girişimcileri, teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri, kamu kurumları veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırma arz ve talebini yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi,
- Yeni Ar-Ge ve tasarım şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve işbirliğinin sağlanması,
- Fikri mülkiyet haklarına konu araştırma sonuçlarının tespiti, teknik olgunluk ve zamanlamasının değerlendirilmesi, hakların korunması, değerinin belirlenmesi, transfer modelinin belirlenmesi, pazarlanması, lisanslanması, lisanslamadan elde edilen gelirlerin yönetilmesi,
- Üniversiteler ile firmalar arasında sözleşmeli veya ortak Ar-Ge ve yenilik veya tasarım projelerini teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi,
- Üniversite-sanayi işbirliği kapsamında öğretim elemanlarının ve şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının organizasyonel yönüyle desteklenmesi,
- Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin ve ticarileştirilmesinin desteklenmesi,
- Üretilen ürünün yurtiçinde ve dışındaki potansiyel alıcılara tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması,
- Fikri mülkiyet hakları ile ilgili lisanslama çalışmaları esnasında gizlilik taahhüdü, bilgi değişimi ve gizlilik anlaşması gibi tedbirlerle alakalı faaliyetlerin yürütülmesi,
- Strateji ve hedefler çerçevesinde orta ve uzun vadeli teknoloji transfer strateji ve politikalarının oluşturulması.

### 2.8.3. Teknoloji İşbirlikleri

- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark'ta faaliyet gösteren firmaların bölge içi, yurt içindeki ve yurtdışındaki firmalar, araştırmacılar ve araştırma kuruluşları ve ilgili kuruluşlar ile Ar-Ge ve teknoloji odaklı işbirlikleri oluşturulmasını sağlamak amacıyla imkânları dâhilinde bu maddede belirtilen hizmet ve destekleri sağlar.
- İTÜ Teknopark A.Ş., bu kapsamda heyet ziyaretleri yapabilir, proje pazarları düzenleyebilir, fuar, seminer, kongre, panel ve benzeri etkinlikler düzenleyebilir, bu tür etkinliklere katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütebilir, kümeleşme faaliyetlerinde bulunabilir, iş birliği platformları, kümeleri ve ağları kurabilir, var olan benzeri yapılara üye olabilir ya da var olan yapılarla iş birliği yapabilir, ortak çalışmalar yürütebilir, teknoloji talep ve arzlarını buluşturmaya yönelik eşleştirme faaliyetlerinde bulunabilir.
- İTÜ Teknopark A.Ş., ayrıca 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan şirketlerin; yürüttükleri projelerde karşılaştıkları sorunlara, teknolojik bir çözüm getirilmesi amacıyla şirketler, üniversiteler ya da diğer Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında koordinasyon faaliyeti yürütebilir.
- İTÜ Teknopark A.Ş., yurtiçi ve yurtdışındaki teknoloji geliştirme bölgeleri ve benzeri yapılanmalarla birlikte teknoloji işbirliği programları kapsamında çalışmalar yürütebilir.

### 2.8.4. Eğitim İşbirlikleri

- İTÜ Teknopark A.Ş. girişimcilerin ve/veya firmaların vizyonlarını genişletmek, kapasitelerini geliştirmek, rekabet güçlerini arttırmak amacıyla çeşitli eğitimler düzenleyebilir. Ayrıca Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde çalışan kişilere, İTÜ ekosisteminde yer alan şirketlerin çalışanlarına ve başta İTÜ olmak üzere üniversitelerin akademisyen ve öğrencilerine yönelik eğitimler organize edebilir. Bu organizasyonlarda başta İTÜ Sürekli Eğitim Merkezi ve İTÜ'nün diğer birim ve iştirakleri olmak ve bunlarla sınırlı kalmamak üzere çeşitli kurum ve kuruluşlar ile işbirlikleri yapabilir.

### 2.8.5. Araştırma İşbirlikleri

- Üniversite bünyesinde görevli öğretim üyeleri; 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun getirdiği avantajlardan faydalanarak gerek kendilerinin yürütücülüğünü yaptıkları projelerde gerekse Bilimsel/Akademik Danışman ünvanı ile hali hazırda sanayi firmalarınca yürütülen projelerde yer alabilecek ve hizmetlerinin karşılığı olarak maddi kazanç sağlayabileceklerdir. Ayrıca Teknopark'ta yer alan firmalar üniversitenin laboratuvar, prototip atölyesi vb. araştırma/geliştirme birimlerinden ve araştırma merkezlerinden ilgili üniversitenin belirlediği koşullar altında yararlanabilecektir.



### 2.8.6. Sosyal İşbirlikleri

- İTÜ Teknopark A.Ş., sosyal amaçlı işbirlikleri kurmak amacıyla çeşitli kuruluşlarla işbirlikleri kurmak için görüşmeler yapabilir, 1773 İTÜ Teknopark sınırları içerisinde kampanyalar düzenleyebilir, düzenlettirebilir.
- Girişimci ve/veya firma, bu tür sosyal amaçlı işbirliği projelerini 1773 İTÜ Teknopark sınırları içerisinde gerçekleştirmek için İTÜ Teknopark A.Ş.'den yazılı izin talebinde bulunur. Onay verilmesi durumunda her türlü sorumluluğu kendisine ait olmak üzere çalışmasını yapabilir.

### 2.9. Diğer İlişkili Kurallar

- Girişimci ve/veya firma, Bölge'nin belirlemiş olduğu diğer bazı hizmetlerinden özel şartlarla ve indirimlerle yararlanabilir.
- Girişimcilerin ve/veya firmaların yararlanabileceği bu hizmetler ve şartları, İTÜ Teknopark A.Ş. ve ilgili kuruluşlar arasında yapılacak görüşmelere göre belirlenecek ve alınan kararlar İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından Girişimcilere ve/veya firmalara bildirilecektir.
- Girişimci ve/veya firma bu imkânlardan yararlanabilmek için ilgili kuruluşun getirdiği her türlü sınırlamaya uyacaktır.
- Girişimci ve/veya firma personeli, akademik ve sosyal hizmetlerden (sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler vb.) yararlanabilmek için, İTÜ Teknopark A.Ş.'ye gerekli bilgi aktarımını yapar ve bilgi talebinde bulunur. İTÜ Teknopark A.Ş., girişimci ve/veya firma personelini, ilgili kuruluşun verdiği izin ve koşullar ile yararlandırabilir.
- İTÜ Teknopark A.Ş., girişimcilerin ve/veya firmaların taleplerini belirleyerek ilgili kuruluşa gerekli bilgi aktarımını yapar. Girişimci ve/veya firma, sınırlı kapasite ve aşırı talep vb. nedenlerle ilgili kuruluşun getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.

## 3. 1773 İTÜ TEKNOPARK FAALİYET BAŞVURULARI

### 3.1. Ar-Ge ve/veya Tasarım Projesi Süreci

1773 İTÜ Teknopark, bünyesinde Ar-Ge veya Tasarım faaliyetinde bulunmak için yer almak isteyen girişimci ve/veya firmaların taleplerinin alınması, değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması ile yetkilidir. Proje, 1773 İTÜ Teknopark'ta devam ettiği süre boyunca İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından uygun biçimde takip edilir. Proje süresi sonunda proje sahibi, eğer devam eden başka bir projesi yoksa, tahsisini sona erdirerek bölgeden ayrılır. Bu madde Başvuru, Değerlendirme, Karar, Kabul, Takip ve Sonuçlandırma adımlarını ve ilişkili gizlilik şartlarını tarif etmektedir.

#### 3.1.1. Başvuru Adımı

- 1773 İTÜ Teknopark'da Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimciler ve/veya firmalar, kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan

girişimciler ve/veya firmalar, başka bir teknoparkta iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimciler ve/veya firmalar Ar-Ge veya tasarım projeleriyle başvuru yapabilirler.

- Başvuru yapan girişimciler ve firmalar 1773 İTÜ Teknopark başvuru formunu elektronik ortamda doldurarak ve başvuru form ve değerlendirme bedelini bankaya yatırarak başvuru yaparlar.

### 3.1.1.1. Başvuru Formu

Yönetmelik uyarınca, proje başvuru formunda asgari olarak aşağıdaki bilgiler alınacaktır:

- Firma Bilgileri (Firma kurulu ise): Firma ünvanı; Firma adresi; İnternet sitesi; Firma telefonu; Firma iletişim eposta adresi; vergi dairesi; vergi numarası.
- Başvuru Sahibi İletişim Bilgileri: İsim; Soyad; İletişim telefonu; İletişim eposta adresi.
- Ar-Ge Ofisi Talebi: Talep edilen en düşük alan (m<sup>2</sup>); Talep edilen en yüksek alan (m<sup>2</sup>); Alanda istihdam edilmesi planlanan Ar-Ge personeli sayısı; Alanda istihdam edilmesi planlanan destek personeli sayısı; Alanda istihdam edilmesi planlanan kapsam dışı personel sayısı.
- Proje Künye Bilgileri: Proje adı, Proje türü (Ar-Ge/Tasarım/Yazılım), Hedeflenen Proje Başlangıç Tarihi, Hedeflenen Proje Süresi, Nace Kodu, Proje Anahtar Kelimeleri (asgari 5 adet), Tahmini Proje Bütçesi (TL)
- Proje Ar-Ge Kategori Bilgisi (birden fazla seçilebilir): (a) Ar-Ge projesine doğrudan bağlı endüstriyel tasarım ve çizim; (b) Bir yenilik unsuru içeren yazılım geliştirme; (c) Geliştirilen kavramdan tasarıma geçiş sürecinde yer alan laboratuvar vb. çalışmalar; (d) Kavram geliştirme; (e) Patent ve lisans çalışmaları; (f) Teknolojik/Teknik ve ekonomik yapılabirlik etüdü; (g) Yeni/iyileştirilmiş ürünler/süreçler için prototip geliştirilmesiyle doğrudan ilişkili sınıai mühendislik; (h) Yeni/iyileştirilmiş ürünler/süreçler için prototip geliştirme.
- Proje Nitelik Bilgileri: Hedef müşteri kitlesinin tanımı, büyüklüğü, dağılımı ve ölçeği; Projenin kısa özeti; Projenin detaylı anlatımı; Projenin Ar-Ge niteliği; Projenin yenilikçi yönü; Projenin ticarileşme potansiyeli; Projenin hedeflenen kazanım, sonuç ve etkileri; Proje kapsamında yapılacak akademik işbirlikleri; Akademik işbirliği yapılması öngörülen araştırmacılar ve bu kişilerle mevcut işbirlikleri; Halen bir Ar-Ge destek programından destek alınıyorsa buna ilişkin bilgi; Halen bir Ar-Ge destek kurumundan destek alıyorsa buna ilişkin bilgi.
- Ar-Ge Proje Ekibi Kırılımı: Araştırmacı personel sayısı, Yazılımcı personel sayısı, Teknisyen sayısı, Destek personeli sayısı, Tasarım personeli sayısı.
- Firma halen başka bir teknoloji geliştirme bölgesinde Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yürütmekte olup olmadığı. Eğer yürütüyorsa belirtilen projenin başka bir bölgede iken nakil talebine konup olup olmadığı. Eğer nakil talebi bulunuyorsa bu durumun teyidi ve ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilerek başvuruya eklenmesi.
- Projenin, yer tahsisi yapıldığı takdirde, münhasıran 1773 İTÜ Teknopark'ta yürütülmesine ilişkin talebin başvuru sahiplerince teyidi.

- Bölge Dışı Çalışma Talebi: Bölge dışı çalışma talebiniz var mı? (E/H); Toplam bölge dışı çalışma süresi; Bölge dışı çalışma talebi gerekçesi.

### 3.1.2. Değerlendirme Adımı

- İTÜ Teknopark A.Ş.'ye yapılan her başvuru için iki bölümde değerlendirilir. Birinci bölümde proje dosyası üzerinden yazılı, ikinci bölümde proje sahiplerinin yapacağı sözlü sunumu takiben soru cevap oturumu ışığında projeler değerlendirilir.
- Yapılan her proje başvurusu, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin birinci ve ikinci bölümlerde atayacağı bağımsız ve çıkar çelişkisi olmadığını önceden beyan etmiş hakemler tarafından değerlendirilir.
- Her bir birinci bölüm değerlendirme raporları ve ikinci bölümde hakemlerin yaptığı değerlendirmeler belgelendirilir. Bu belgeler Proje Bilgi Formu ile birlikte arşivlenir. Halihazırda kamu ve/veya uluslararası Ar-Ge veya tasarım desteği alıp ayrıca değerlendirmeden geçirilmeyen projeler için Destek onay sözleşmesi de Proje Bilgi Formu ile birlikte arşivlenir.

#### 3.1.2.1. Birinci Değerlendirme

- Birinci değerlendirme adımında, projeye atanan hakemler, birer hakem değerlendirme raporu oluşturulur.
- Birinci değerlendirme aşamasında, Yönetmelik Madde 14.1.'in g bendinde göre İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından atanan, kuluçka firmaları için 1 akademik hakem, diğer başvurular için 2 akademik hakem ve 1 sektör uzmanı veya ilgili mevzuat kapsamında lisansı olan 1 bireysel katılım yatırımcısı tarafından yazılı değerlendirme yapılır.
- Özellikle akademik hakemlerin belirlenmesinde projelerin başvuru aşamasında bildirilen anahtar kelimeleriyle, akademisyenlerin uzmanlık alanları arasındaki uyuma dikkat edilir.
- Hakemler yaptıkları yazılı değerlendirmeleri içerecek şekilde birer değerlendirme raporu oluştururlar. Bu amaçla İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından tasarlanmış, bu içyönerge kapsamında Bakanlık tarafından onaylanmış ve 3.1.2.3. maddesinde açıklanan değerlendirme formu kullanılır.
- Projenin birini adımda katılan tüm hakemlerden aldığı puanların ortalaması 65/100 ve üzerinde ise projenin ikinci bölümde yaptığı değerlendirme aşamasına geçilir. Birinci bölümde bu seviyeden ortalamada daha düşük puan alan projeler başarısız sayılır.

#### 3.1.2.2. İkinci Değerlendirme

- Değerlendirme ikinci bölüme geçen proje sahipleri, tarihi makul bir süre öncesinden ilan edilmiş bir toplantıda, ikinci bölümde değerlendirme yapan hakemlere sözlü olarak projelerini sunarlar.
- PDK'nın bir parçası olarak ikinci aşamada değerlendirme yapan hakemler birinci adımdaki hakemlerden farklı olarak belirlenir.
- İkinci değerlendirme aşamasında, İTÜ'nün değerlendirilen projelerin konu olarak ilgili fakültelerinin dekan ve/veya Ar-Ge'den sorumlu dekan yardımcıları (toplam en az 2 kişi), 1773 İTÜ Teknopark A.Ş. Genel Müdürü (1 kişi) ve sunulacak projelerle çıkar rekabeti olmadığı önceden teyid edilen sektör uzmanları, Türkiye'de faaliyet gösteren

girişim sermayesi yatırım fonlarının yatırım kararı alma yetkisine sahip yöneticileri ile yine çıkar çelişkisi olmadığı önceden teyid edilen bireysel katılım yatırımcıları (toplam en az 2 kişi) davet edilir.

- Sunumun sonunda soru cevap için vakit ayırılarak hakemlerin sorularının proje sahiplerince yanıtlanması sağlanır.
- İkinci bölüm değerlendirmesi, sunulan projeyi yine Yönetmelik'te belirtilen ölçütlere göre inceler ve yine aynı değerlendirme formunu kullanarak puanlar.
- PDK ikimci değerlendirmesini yapan hakemler gerek gördükleri hallerde proje sahiplerinden ek bilgi ve belge talep edilebilir.
- İkinci bölüm değerlendirmesinde hakemlerin verdiği puanlarla daha önce birinci bölümde projeyi değerlendirmiş hakemlerin verdiği puanlar ile birlikte hesaba dahil edilip ortalama alınarak proje puanı hesaplanır.
- Yapılan nihayi değerlendirme sonucuyla ilgili olarak başvuru sahibine bilgi verilir.
- İTÜ Fakülteleri, sektör uzmanları ve yatırımcılardan davet edilen katılımcılar, sunulan proje çeşitliliğindeki değişime göre zaman içerisinde farklı oturumlar için farklılık gösterebilir. Son 12 ay içerisinde bu değerlendirme adımına katılan hakemlerin kimler olduğu 1773 İTÜ Teknopark İnternet sitesinde kamuya ilan edilir.

### 3.1.2.3. Değerlendirme Formu

- Yönetmelik Madde 14.1.'in g bendinde başvuruya konu olan projenin atanan bağımsız hakemler tarafından "proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artıracak, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi" gerektiği ifade edilmektedir. Yine aynı bölümde, yapılan değerlendirmede "başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması" gerektiği belirtilmektedir.
- Yukarıda anılan düzenlemede belirtilen değerlendirmelerin, başka konuların arasında seyretilmeden, münhasıran ve müstakilen yapılması amacıyla, PDK'ya atanan hakemlerden, incelenen projeye ilişkin aşağıda belirtilen kapsamlarda ayrı ayrı değerlendirmeler yapması istenecektir. Her bir husus için her bir hakemin temel sorularda Evet/Hayır yanıtı ile ve değerlendirme sorularında 5-li Likert ölçeği ile değerlendirme yapması istenecektir. Bu değerlendirmeyi takiben serbest form alanında yapılan değerlendirmeyi yazılı olarak gerekçelendirmesi istenecektir. Değerlendirmeye konu olan her bir husus için (parantez içinde belirtilen ağırlık dikkate alınarak), hakem başına değerlendirme puanı (tam puan 100 üzerinden ölçeklendirilerek) hesaplanacaktır.

### TEMEL SORULAR

1. Önerilen proje süresi projenin gerçekleştirilmesi için ne ölçüde uygun ve yeterlidir? (E/H)
2. KDV Kanunu'nun geçici 20. Maddesi uyarınca, 4691 Sayılı Kanun'a göre Teknoloji Geliştirme Bölgesinde faaliyet gösteren girişimci firmaların kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu bölgelerde ürettikleri; Sistem Yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları; Sektörel, internet, oyun, mobil uygulamalar; Askeri komuta kontrol uygulama yazılımları şeklindeki teslim edilen ürün ve hizmetler, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesnadır. Başvuruda belirtilen proje ne ölçüde ve hangi açılardan bu kapsama dahildir? (E/H)
3. Proje kapsamında talep edilen bölge dışında geçirilecek süre proje gerekleri açısından uygun mudur? (E/H)

### DEĞERLENDİRME SORULARI

4. Öngörülen proje ne ölçüde ürün ve/veya teknoloji yeniliği barındırmaktadır ve/veya hedeflemektedir? (%10)
  5. Önerilen proje ne ölçüde üretilebilir, kullanılabilir ve uygulanabilir nitelik taşımaktadır? (%6)
  6. Öngörülen proje çıktıları tekniğin bilinen durumunu ne ölçüde aşmaktadır? (%6)
  7. Öngörülen proje çıktıları ne ölçüde ticarileşme potansiyeline sahiptir? (%15)
  8. Öngörülen proje çıktılarının ne ölçüde halen ithal edilen bir teknolojik ürünün yerine geçmesi ve/veya teknolojik ihracat potansiyeli taşıması beklenmektedir? (%15)
  9. Öngörülen proje çıktıları kendi alanındaki ürün kalitesini veya standardını ne ölçüde geliştirmesi beklenmektedir? (%5)
  10. Öngörülen proje çıktıları süreç/faktör verimliliğini ne ölçüde artıracaktır? (%5)
  11. Öngörülen proje çıktıları ilgili sektörde ve/veya kullanıcı sektörlerde (B2B) /hanelerde (B2C) üretim, işletim ve/veya kullanım maliyetlerini ne ölçüde iyileştirmesi beklenir? (%6)
  12. Öngörülen proje ne ölçüde teknolojik bilgi ve know-how yaratabilir? (%10)
  13. Öngörülen proje çıktıları ne ölçüde ve nasıl katma değer yaratacak veya yaratılmasına katkıda bulunacaktır? (%6)
  14. Öngörülen proje işleyişinde ne ölçüde etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirilmesi beklenmektedir? (%10)
  15. Proje kapsamında önerilen proje ekibi gerekli uzmanlık bilgisine sahip midir. (%6)
- Değerlendirmenin sonunda her bir hakemden değerlendirilen projenin 1773 İTÜ Teknopark bünyesinde yürütülmesi ile ilgili nihayi kanaatini serbet metin olarak yazılı bildirmesi ve açıklaması istenir.
    16. Sonuç olarak, sunulan projenin "AR-GE/Yazılım/Tasarım Projesi" olarak yürütmesinin uygun olup olmadığına ilişkin nihayi kanaatinizi gerekçeleri ile belirtiniz.

### 3.1.3. Karar Adımı

- PDK sonucunda temel sorularda ağırlıklı olarak “Hayır” değerlendirmesi almış proje sahipleriyle görüşülerek projenin bu yönde revize edilmesi değerlendirilir.
- PDK sonucunda değerlendirme sorularında aldığı puan daha önce 1773 İTÜ Teknopark'ta yer almayan girişimci ve firmaların projeleri için 70/100 ve üzeri olduğu takdirde, ilgili proje teknoparka kabul için İTÜ Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu'na sunulur. Yönetim Kurulu'nda projeye ilişkin PDK'dan çıkan sonuç puanı ve PDK Raporu ile birlikte incelenerek başvurunun kabul edilip edilmeyeceği karara bağlanır. İTÜ Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunda görüşülen proje oy çokluğu ilkesiyle kabul edilir, ya da reddedilir.
- Teknoparkta halihazırda yer tahsisi bulunan girişimcilerin ve firmaların yeni proje başvurularında ise PDK'dan 70/100 ve üzeri puan aldığı takdirde proje kabul edilir. Yeni yer tahsisi yapılmadığından proje Yönetim Kurulu'nda görüşülmeden, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin ilgili yönetim birimlerince karara bağlanır.
- Ayrıca bir kamu ve/veya uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında halihazırda desteklenen projeler Değerlendirme Kurulu'na gönderilmez ve yer tahsisi için yeterli kabul edilir.

### 3.1.4. Kabul Adımı

- İncelemesi tamamlanan, projesi uygun görülen ve daha önceden yer tahsisi yapılmamış veya ek alan talebi bulunan girişimcilere ve firmalara, 1773 İTÜ Teknopark'ta yeterli miktarda halen tahsis edilmemiş kiralananabilir alan olduğu takdirde yönetmelik uyarınca yer tahsisi teklif edilir. Teklif sırası için değerlendirme adımı projelerin aldıkları nihayi ortalama puan önceliğine göre öncelik verilir. Daha yüksek puan almış projelere daha önce yer teklifi yapılır.
- Yer tahsisinde firma çalışanları başına makul bir alan düşmesine dikkat edilir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü, firmaların personel başına düşen asgari ofis alanını belirleme yetkisine sahiptir.
- Kendilerine İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yer tahsisi teklif edilen firmalar sunulan yeri uygun bulurlarsa ilgili Kira Sözleşmesi'ni karşılıklı imzalayarak 1773 İTÜ Teknopark'a kabul edilir.
- 1773 İTÜ Teknopark'ta yeterli miktarda halen tahsis edilmemiş kiralananabilir alan olmaması durumunda değerlendirilmiş ve kabul kararı alınmış başvurular, yer açıldığında, değerlendirme aşamasında aldıkları puanın önceliğine göre tahsis yapılmak üzere bekleme listesine kaydedilir ve başvuru sahibine bilgi verilir.

### 3.1.5. Takip Adımı

- Kabul edilen girişimcilerin ve firmaların yürüttükleri Ar-Ge ve tasarım projelerin seyri, İTÜ Teknopark A.Ş. ekibi tarafından proje boyunca izlenir ve projenin sağlıklı bir şekilde yürümesi ve sonuçlanması için ihtiyaç tespit edilen noktalarda TTO ve ilgili diğer ekiplerin katkısıyla destek hizmetleri sunulur.
- 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan girişimcilerin ve firmaların yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım projelerine ilişkin revizyon (ek süre, ek ekip, TGB dışında geçirilecek süre, KDV muafiyeti, gümrük vergisi muafiyeti) ve proje bitirme belgesi taleplerini ilgili projenin bitiş tarihinden en az 30 gün önce yaparlar. İlgili talebin portal üzerinden eksiksiz ve

zamanında gerçekleştirilerek proje revizyon belgesinin değerlendirmeye tam ve vaktinde sunulmasına dikkat edilmelidir.

- Revizyon talepleri, Değerlendirme Kurulu tarafından Yönetmelik'te belirtilen kriterlere göre incelenir ve karara bağlanır.

### 3.1.6. Sonuçlandırma Adımı

- Süresi sonunda projesi tamamlanan proje sahibi girişimci veya firma İTÜ Teknopark A.Ş. ile imza edilen kira sözleşmesini sona erdirerek ayrılır.
- Süresini uzatmak ve İTÜ Teknopark'ta yer almaya devam etmek isteyen girişimciler ve firmalar yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım projeleri sonlanmadan en az 30 gün önce sunacakları yeni proje başvurularını portal üzerinden eksiksiz bir şekilde yapıp, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin değerlendirmesine sunmakla yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş., girişimcilere ve firmalara yer tahsisinin yenilenmesi işlemini yönetmelikteki ilgili maddesi kapsamında yapılmasını sağlar. Tahsisin yenilenmesine imkan olmayan hallerde kira sözleşmesi sona erdirilerek firma İTÜ Teknopark'tan ayrılır.
- Girişimci ve/veya firmanın 1773 İTÜ Teknopark'tan ihracına ilişkin haller ve ilgili süreç bu yönergede açıklanmıştır.

## 3.2. Teknolojik Ürün Proje Süreci

- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark'ta teknolojik ürünün üretilmesine izin veren 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8 inci maddesi kapsamında üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, Yönetmelik ve bu Yönergeye uygun olarak yer tahsisinin yapılması ile yetkili ve yükümlüdür.

### 3.2.1. Teknolojik Ürünün Yatırımı

- Girişimciler, firmalar, 1773 İTÜ Teknopark'ta başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir TGB içerisinde yapabilirler.
- Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak, öncelikle verilir. Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin 1773 İTÜ Teknopark'ta yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir.

### 3.2.2. Başvuru Adımı

- Başvuru sahibi, teknolojik ürün yatırım başvurusu için Yönetmelikteki ilgili madde doğrultusunda **Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini** oluşturur ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, süreci, sürecin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve

benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış **Yatırım Fizibilite Raporu** ile birlikte yazılı olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'ye müracaat eder. Başvuru sahibi bu belgede; elde ettiği ürünün Ar-Ge faaliyet tanımını, sürecini, kullanım ve tasarım amacını, teknik özelliklerini detaylı bir şekilde ifade eder.

- Girişimciler ve/veya firmalar, 1773 İTÜ Teknopark'ta başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırım başvurusunu portal üzerinden de yapıp, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından belirlenmiş bir ücrete tabi ise ilgili banka hesap numarasına yatırdıktan sonra **Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini** ve **Yatırım Fizibilite Raporunu** İTÜ Teknopark A.Ş.'nin değerlendirmesine sunmakla yükümlüdür.

### 3.2.3. Değerlendirme Adımı

**Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi** ve **Yatırım Fizibilite Raporu**'nun İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslimini takiben, üçü öğretim elemanı ve yine ikisi sektör uzmanı olmak üzere, en az beş kişilik, Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurulu İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından oluşturulur ve bir ay içerisinde bu Kurul tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve 1773 İTÜ Teknopark içerisinde yatırımının uygunluğuna yönelik gerekli inceleme ve değerlendirme yapılır.

### 3.3.4. Karar Adımı

- Kurul yaptığı incelemede ürünü;
  1. Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
  2. Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
  3. Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
  4. Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
  5. Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
  6. Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
  7. Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
  8. Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
  9. Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı hususlarında değerlendirir.
- İncelemesi tamamlanan ve Teknolojik ürünün yatırımı uygun görülen projelere İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından Teknolojik Ürün Belgesi verilir.
- 1773 İTÜ Teknopark'ta Teknolojik ürünün yatırımında bulunmak üzere yer almak isteyen girişimciler ve/veya firmalar ile ilgili olarak Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurulundan alınan değerlendirme raporları Yönetim Kurulunda değerlendirilerek



girişimcinin ve/veya firmaların başvurusunun kabul edilip edilmeyeceği karara bağlanır.

- Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurul Raporu, teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği 1773 İTÜ Teknopark alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yatırım izni için Bakanlığa iletilir.
- Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirir. Bu bildirim takiben, üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, - Yönetmelik ve bu yönergeye uygun olarak İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yer tahsisi yapılır.
- İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri İTÜ Teknopark A.Ş. aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.
- Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı 1773 İTÜ Teknopark'ın toplam yapılaşma hakkının %5'inden fazla olamaz.
- Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Kurulu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

### 3.3. Gizlilik

- 1773 İTÜ Teknopark'ta yürütülmek üzere başvurusu yapılan her bir Ar-Ge, tasarım veya teknolojik ürün projeleri tüm ilgililer tarafından projenin korunmasına ilişkin gizlilik şartlarına azami dikkat gösterilerek işlenir.
- Kişisel Veri Korumasına ilişkin mevzuata göre hazırlanmış İTÜ Teknopark A.Ş. politikaları, İTÜ Teknopark A.Ş. Internet sitesinde buna ilişkin oluşturulmuş bölümde kamuoyuna ilan edilir.

## 4. 1773 İTÜ TEKNOPARK FAALİYET KURALLARI

### 4.1. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

- Girişimci ve/veya firma, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak amacıyla İTÜ Teknopark'ın onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. ve 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan girişimci ve firmaların başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya Kanun ve bu Yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, bu durumdan başvuru sahibi işletme ile birlikte sorumludur.

- Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından talep edilen bilgileri İTÜ Teknopark'ın belirlediği süre ve biçimde teslim etmelidir.
- Yasal yükümlülüklerle, Kira Sözleşmesine ve işbu Yönergeye uymayan Girişimciler ve/veya firmalar uyarılacak ve en kısa sürede uygunsuzluk ortadan kaldırılacaktır. Yazılı ihtar ve verilen süre içerisinde eksikliğin düzeltilmemesi veya ihtardan sonra aynı hatanın tekrarlanması halinde Girişimci ve/veya firma 1773 İTÜ Teknopark'tan çıkarılabilecektir.
- Girişimci ve/veya firma, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak amacıyla İTÜ Teknopark'ın onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. ve 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan işletmelerin başvurularına ait bilgi ve belgelerde tutarsızlık veya Kanun ve bu Yönetmeliğe göre uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, bu durumdan başvuru sahibi işletme ile birlikte İTÜ Teknopark A.Ş. de sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma, 1773 İTÜ Teknopark'ın tabi olduğu kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Ayrıca Girişimci ve/veya firma, imzalayacağı Kiralama Sözleşmesi'nde yer alan hüküm ve düzenlemelere uymakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından talep edilen bilgileri İTÜ Teknopark'ın belirlediği süre ve biçimde teslim edecektir.
- Yasal yükümlülüklerle, Kira Sözleşmesine ve işbu Yönergeye uymayan Girişimciler ve/veya firmalar uyarılacak ve en kısa sürede uygunsuzluk ortadan kaldırılacaktır. Yazılı ihtar ve verilen süre içerisinde eksikliğin düzeltilmemesi veya ihtardan sonra aynı hatanın tekrarlanması halinde Girişimci ve/veya firma 1773 İTÜ Teknopark'tan çıkarılabilecektir.

#### 4.2. Faaliyet Öncesi

- Girişimcinin ve/veya firmanın, Yönetmeliğin 6. Bölümde belirtilen muafiyet, indirim ve istisnalardan faydalanabilmesi için İTÜ Teknopark A.Ş.'den aldığı faaliyet onay belgesiyle Vergi Dairesine ve SGK'ya başvuruda bulunması gerekmektedir. Girişimcinin ve/veya firmanın bu onay belgesini alabilmesi için, portal üzerinden bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak doldurup 1773 İTÜ Teknopark'ta çalışmaya başladığı andan itibaren en geç 10 gün içerisinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye sunması gerekmektedir.
- Girişimci ve/veya firma, '**Firma Ana Sözleşmesi**'nin (Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan veya noter onaylı olarak) son halini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim ederek, kuruluş amaç ve konularının 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alması için uygunluğunu onaylatacaktır. Firma Ana Sözleşmesi'nde yapılan değişiklikler, değişikliği takip eden ilk 10 gün içerisinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bildirilecektir.
- Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin gerek mail ortamında gerek yazılı gerekse ilanen talep ettiği tüm belgeleri hazırlayıp vermekle yükümlüdür. Bu konuda

firmanın eksikliklerinden doğan herhangi bir ceza zarar vb. husus konusunda İTÜ Teknopark A.Ş. sorumlu değildir.

- Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin tabi olduğu kanun, yönetmelik, yönerge, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Ayrıca Girişimci ve/veya firma, imzalayacağı Teknopark Kiralama Sözleşmesi'nde ve İşletme Yönergesinde yer alan hüküm ve düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin gerek İşletme Yönergesinde gerekse Kira Sözleşmesinde günün şartlarına göre yaptığı yapacağı değişikliklere de uymakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, yürürlükte olan tüm kural ve ikazlara uymakla yükümlüdür. Uymadığı bütün kural ve ikazların sonucunda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan girişimci ve/veya firma sorumludur ve bu zarar ve ziyanı ödemekle yükümlüdür.
- Girişimciler ve/veya firmalar, Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları yerler ve işlerle ilgili olarak İş kanunları ve 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu, bu kanuna bağlı tebliğ ve yönetmelikler hükmü ile iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yönetmelikler hükmünce gerekli tedbirleri almak, çalışan sayısına göre ilgili Kanunlarda gösterilen sürelerde, İş Güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi ile diğer sağlık personeli bulundurmamak veya bir ortak sağlık güvenlik biriminden hizmet almakla yükümlüdürler. Girişimci ve/veya firma, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili nasıl hizmet aldığını, yaptırdığı risk analizlerini gösterir belgelerin bir örneğini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye vermekle yükümlüdür. Risk analizlerini İTÜ Teknopark A.Ş. ile paylaşmayan girişimci ve/veya firmalar hakkında yasal işlem yapılacaktır. Girişimci ve/veya firma, çalışanlarının iş güvenliği eğitimlerinden sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma, uymadığı herhangi bir kanun, kural ve yönetmelik yüzünden uğrayacağı maddi tazminatlar, manevi tazminatlar, SGK'nın rücu tazminatları, Borçlar kanunundan oluşan tazminatlar ve 3. Şahıs zararlarından oluşan tazminatlardan, İTÜ Teknopark A.Ş. sorumlu değildir.
- Girişimciler ve/veya firmalar, Teknopark sınırları içerisinde faaliyette buldukları işler ve işyerleri ile ilgili olarak, ilgili kanun ve yönetmelikler hükmünce gerekli güvenlik önlemlerini önceden almakla ve toplu korunma yöntemlerine öncelik vermekle yükümlüdür. Girdi ve çıktı (atıklar) sayılabilecek maddelerin güvenliğiyle ve uygun şekilde bertaraf edilmesiyle ilgili gerekli çalışmaları yaptırmakla ve belgelerini İTÜ Teknopark A.Ş.'yle paylaşmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, önlemler alınsa bile, bu işlemler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm hasar ve zararı ödemekle sorumludurlar.

#### 4.3. Faaliyet Başlangıcı

- Girişimci ve/veya firma, TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların 1773 İTÜ Teknopark'a sokulması gerektiği durumlarda İTÜ Teknopark A.Ş.'nin iznini almak zorundadır. Mağduriyet yaşanmaması açısından hafta sonları yapılacak taşınma ve tadilat işlemlerinde önceden bilgi verilip izin alınması zorunludur. Bilgilendirmeler ve izinler yazılı ya da e-posta ile olmalıdır.
- Girişimci ve/veya firma, 1773 İTÜ Teknopark kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.

- Ofis alanının iç tadilat ve dekorasyonu firmaya aittir.
- Kiracı, kiraladığı alanda binanın ana taşıyıcı yapısına, elektrik, mekanik ve güvenlik altyapısına zarar vermemek şartıyla inşaat ile ilgili bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini hazırlar ve İTÜ Teknopark A.Ş. onayına sunar. Kiracı yapmak istediği tadilat ve dekorasyon ile ilgili olarak İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından kendisine bildirilen kullanılmasi zorunlu veya kullanılmasi yasak malzemeler listesine kesinlikle uyacaktır.
- Çalıştırılacak personel çalışma alanına çıkmadan tüm bilgileri İTÜ Teknopark A.Ş. ile paylaşılmalıdır. Hafta sonlarına denk gelecek çalışmalar için en geç Cuma günü mesai bitimine kadar izin alma süreci tamamlanmış olmalıdır. Bu sürecin takibinden girişimci ve/veya firma sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma kiraladığı alandan çıkarken ofis alanını İTÜ Teknopark A.Ş. talep ederse eski haline getirme yükümlülüğünü peşinen kabul eder.
- Sözleşme süresi dolmuş ve/veya taşınmak isteyen girişimci ve/veya firmalar; Yönetim adına Yetkili kişilere ofisi teslim etmek zorundadır. Teslim alma şartları, Teslim edilirken sunulan demirbaşlar ve teknik şartnameye uygun altyapı ve üst yapı kalemlerinin aynı şekilde teslim alınmasını kapsar.
- Girişimci ve/veya firma dekorasyon ve diğer konularda çalışmakta olduğu kişilerin, taşeron olarak çalışanların; isim listelerini ve çalışma süresini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye işe başlamadan önce bildirmeleri gerekir. Aksi halde isimleri bildirilmeyen kişilerin 1773 İTÜ Teknopark'a girişlerine ve burada çalışma yapmalarına izin verilmez.

#### 4.3.1. Tadilat ve Dekorasyon

- Tadilat ve dekorasyon çalışmaları sırasında kullanılacak elektrik bağlantı noktaları ve bağlantılar yönetim tarafından kontrol edilecektir. Topraklama hattı bağlanmayan, kaçak akım rölesi çalışır vaziyette olmayan panolar kabul edilmez. Bağlantıların uygun bulunmaması durumunda, problem düzeltilene kadar ilgili bağımsız bölüm enerjisi kesilebilir.
- Çalışmalar Yönetiminin belirleyeceği gün ve saatlerde yürütülür. Aksi bir durum olmadığı sürece çalışma saatleri hafta içi mesai saatleri dışında saat 18:00 ile 08:00 saatleri içerisinde; hafta sonu cumartesi 13.00 'den sonra, Pazar günü ise tam gün yapılır.
- Gürültülü ve darbeli cihazların çalıştırılma saatleri 18:00 ile 08:00 arasındır.
- Yapım sırasında tadilat ve dekorasyon malzemeleri, tadilat ve dekorasyon atıkları, hafriyat ve benzeri maddeler yollara, ortak alanlara veya bitişik mahallere konulamaz ve dökülemez. Bu maddeler çuvallanarak 1773 İTÜ Teknopark dışına taşınır, taşınma esnasında sadece izin verilen asansör kullanılabilir, diğer asansörler kesinlikle kullanılamaz.
- Tadilat sırasında oluşacak yığınların herhangi bir nedenle çevreye yayılmasını önlemek amacı ile gereken tedbirler, girişimci ve/veya firma tarafından alınır.
- Tadilat ve dekorasyon sebebi ile çevre ve ortak alanlar dolaylı ve doğrudan kirletildiği takdirde girişimci ve/veya firma bunları temizlemekle yükümlüdür. Gecikmesi

durumunda girişimci ve/veya firma adına belirlenen alan temizlettirilir ve bedeli ilgili kiracı firmadan tahsil edilir.

- Çalışma saatleri bitiminde binada çalışan işçilerin binayı terk etmeleri zorunludur. Konaklamak yasaktır. 18:00 ile 08:00 saatleri arasında çalışmak üzere gelen işçiler binayı konaklama amaçlı kullanamazlar, aksi takdirde binayı terk etmeleri istenir.
- Tadilat ve dekorasyon çalışmalarında Kiracı tarafından mahallin çalışma güvenliği mutlaka alınacaktır. Alınacak tedbirler (6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak) İTÜ Teknopark A.Ş.'nin belirlediği standartta olacaktır. Aksi durumlarda İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından standarda uymayan tedbirler alınarak çalışma yapılmasına müsaade edilmez ve çalışmalar durdurulur.
- Bina güvenliğini sağlayan sistemler Yönetim'e bildirilmeden yerinden sökülemez, açılmaz, yeri değiştirilemez. (örn. Yangın algılama sensörleri, güvenlik kameraları vb.)
- Güvenlik Elemanlarının, Teknik Kontrollerin ve İSG Uzmanının uyarılarına aynen uyulur.
- Çalışma sırasında ortak alanlara ve komşu mahallere verilecek zararlar, ilgili kiracı firma tarafından karşılanır.
- Mevcut merkezi sistem aynen korunur.(Isıtma-soğutma sistemleri, yangın sistemleri)
- Bağımsız bölümlerinde çalışanlar ile onlarla ilgili kişilerin bina ortak alanlarında meydana getirdikleri zararları ve hasarı kiracı üstlenir ve derhal ödemeyi yapar. (Kat Mülkiyeti Yasası Madde:19)
- İş bu Prosedürlere uyulmadığı takdirde yönetim talimatında belirlenen cezai yaptırımlar uygulanır.

#### 4.4. Faaliyetlerin Yürütülmesi

##### 4.4.1. Genel Faaliyet Kuralları

- Girişimci ve/veya firmalar, 1773 İTÜ Teknopark'taki faaliyetlerinde 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, yönetmelik ve ilgili tüm ikincil düzenlemelere uygun hareket etmek zorundadır.
- Girişimci ve/veya firmalar, faaliyetleri sırasında, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin koyduğu kurallara ve yönetmeliklere uygun hareket etmek zorundadır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanda/binada İTÜ Teknopark A.Ş.'nin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından bu amaçla tahsis edilmiş kiralanabilir alan dışında depolama yapmayacaktır. Buna uymaması halinde işgal ettiği alanın boşaltılması veya işgal konusu malzemenin kaybolmasından İTÜ Teknopark A.Ş. sorumlu tutulamaz.
- Girişimci ve/veya firma, evsel katı atıklarını İTÜ Teknopark A.Ş.'nin bildireceği zamanlarda, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin bildirdiği yerlerde mevcut bulunan çöp toplama istasyonlarında kendileri biriktirmekle yükümlüdür. Ortak alanların temizliğinden sorumlu genel temizlik personelinin bu atıkları atık kutusuna atmasını talep edemez ve atması için ofis kapısına bırakamaz. Ofis kapısına bırakılan atıkların belli bir süre depolanması sonucu oluşturduğu sağlıksız ortam nedeniyle Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin uyarısına gerek kalmaksızın atık toplama yerlerine bırakmakla

yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından konulması durumunda, geri dönüştürülebilir atık toplama kutularına amacına uygun içi sıvı içermeyecek ve koku yapmayacak atıklar atılabilir. Bu kutuların dış tarafına hiçbir şekilde atık vb. maddeler konulmayacaktır.

- Girişimci ve/veya firma, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları 'Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'nin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, İTÜ Teknopark'ta bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan İTÜ Teknopark A.Ş.'e ve üçüncü kişilere karşı şahsen sorumludur. Konu ile ilgili gelebilecek tüm zarar ve ziyan hastalık davalarından birinci derece sorumlu olduğunu kabul eder ve bu konuda zarara uğrayan tüm mağdurların zararını ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma güvenlik konularına azami derecede dikkat etmekle ve güvenlik personelinin uyarı ve ikazlarını dikkate almakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür. Uyulmayan uyarılardan doğan Güvenlik açığından dolayı oluşabilecek herhangi bir zarar ve ziyandan İTÜ Teknopark A.Ş. mesul tutulamaz.
- Girişimci ve/veya firma kendi kullanım alanının güvenliği ve temizliğinin yanı sıra kendi malzeme ve teçhizatının sigortalımasından yükümlü olacaktır. Bulduğu alanın ve malzemelerin sigorta evraklarını İTÜ Teknopark A.Ş.'ye vermekle yükümlüdür.
- Kiracı, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin tabi olduğu yasa, yönetmelik, tüzük, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.
- Kiracılar yasada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik İTÜ Teknopark A.Ş., Bakanlık ve ilgili diğer kamu, kurum ve kuruluşları tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekte yükümlüdürler.
- Yasal yükümlülüklerine uymayan firmalar uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda firmanın ihracına yönelik işlemler başlatılacaktır.
- Kiracılar, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir. ( 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili uygulama yönetmeliklerine tam olarak uyacaklardır.)
- Kiracılar, iş sağlığı ve güvenliği kapsamında, kiralanan ofis alanında tüm güvenlik önlemlerinin alınmasından ve istihdam ettiği personelin konuyla ilgili eğitimleri alarak, bunlara uygun davranmasından sorumludur.
- Kiracılar, bu yönergedeki koşullara ek olarak İTÜ Teknopark A.Ş. ile yaptıkları kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerini de yerine getirmek zorundadır.
- Kiracılar, faaliyet başlangıcında aşağıda belirtilen belge ve bilgileri İTÜ Teknopark A.Ş.'ye iletcek ve değişiklik ihtiyacı gerektikçe güncelleyecektir.

- İş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi ile yapılan sözleşmelerin ıslak imzalı çıktılarını teslim edilmelidir.
- Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında alınan eğitim belgelerinin fotokopileri, Risk Analizleri, Acil Durum Planları, İSG Kurul Tutanakları(50 ve üstü çalışanı olan firmalarda) teslim edilecektir.
- Kiracı, teslim aldığı ofis içi tadilatlarını, eksiklikleri kendi yapar. (Malzeme ve cihaz özellikleri hususunda Yönetimden onay alması zorunludur.)

#### 4.4.2. İşletim Giderleri

- Girişimci ve/veya firma, değişken giderlerini faturalarda belirtilen günde, aidat ödemelerini bildirim takip eden 5 (beş) iş günü içinde bildirilen banka hesabına ödeyecektir. Zamanında yapılmayan ödemelerden dolayı oluşacak ve yönetim kurulunca belirlenecek gecikme faizlerini ve cezaları da ödemekle yükümlüdür.
- Genel gider dağılımı metotları İTÜ Teknopark A.Ş.'nin insiyatifi doğrultusunda Girişimciler ve/veya firmalar arası hakkaniyet esaslı göz önüne alınarak belirlenir ve gerekli görüldüğünde İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından günün şart ve ihtiyaçlarına göre yeniden değiştirilir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alana ilişkin elektrik, su, ısıtma ve soğutma, telefon, faks ve internet giderlerini ödemekle yükümlüdür. saatlerin okunması ile yapılması gereken ödemeler var ise doğrudan İTÜ Teknopark A.Ş.'ye, belirlenen sistem doğrultusunda ve bildirilen son ödeme tarihine kadar Girişimci ve/veya firma tarafından ödenir. Girişimci ve/veya firma, ödeme aksaklıklarından doğan zararı gidermekle yükümlüdür.
- Girişimcinin ve/veya firmanın kullanacağı bilişim ve iletişim (telefon, internet v.b.) hizmetler için binada yapacağı her türlü tadilat ve tamirat vb. Girişimci ve/veya firma tarafından yapılır. Yapılması gerektiği halde yapılmayan ve diğer girişimcileri ve/veya firmaları etkileyen tamiratlar İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yapılır ve ücreti kiracıdan tahsil edilir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın içinde bulunduğu binanın ortak kullanım ve yönetim giderlerinden işletme bütçesine göre hesaplanacak metrekare birim maliyeti ile kiralanan metrekare alanının çarpımı sonucu ortaya çıkacak miktar kadar sorumludur. Girişimci ve/veya firma, söz konusu giderlerden payına düşen tutarı aylık olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'ye ödeyecektir. Bu bedeller İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından günün şartlarına ve gereklerine bağlı olarak yeniden belirlenebilir.

#### 4.4.3. Personel İstihdamı

- İTÜ Teknopark A.Ş.'de ve 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir.
- 1773 İTÜ Teknopark'ta 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az lisans mezunu Ar-Ge veya tasarım personeli çalıştırılabilir.

- 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan firmalar tarafından T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yapılan başvurularda Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınır ve bu doğrultuda 1773 İTÜ Teknopark'ta Ar-Ge veya tasarım personeli istihdam edilebilir.
- Üniversite bünyesinde görevli öğretim üyeleri, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında sanayiye yönelik olarak hizmet vermeleri mümkündür. İlgili görevlilerin bu kapsamda elde edilecek gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur.
- Akademisyenler, üniversite bünyesinde yaptığı çalışmalar neticesinde geliştirdikleri projelerin ticarileştirilmesini sağlamak amacıyla Üniversite Yönetim Kurulu'nun izni ile Teknoloji Geliştirme Bölgesi kapsamında şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketin yönetiminde görev alabilirler.

#### 4.4.4. Ofis Kuralları

- Ofis alanının iç dekorasyonu Girişimciye ve/veya firmaya ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için İTÜ Teknopark A.Ş.'nin yazılı onayı alınacak ve girişimci ve/veya firma bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve atıklarının 1773 İTÜ Teknopark dışına çıkarılmasından kendi sorumlu olacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanda inşai bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini ibraz ederek uygulamaya başlamadan önce İTÜ Teknopark A.Ş.'nin ononayını almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar İTÜ Teknopark'ın genel mimari yapısına uygun olacaktır. Elektrik ve mekanik projeleri bir bütünlük arz ettiğinden İTÜ Teknopark A.Ş.'nin yaptırdığı işlerin standardını sağlayacak firmalara yaptırmakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla kiralanan alanda faaliyet konusunun ve kullanım amacının gerektirdiği her türlü dekorasyon, tadilat ve tamiratı (bölmeler, asma tavanlar vb.) İTÜ Teknopark'ın izni ile yapabilir. Bu tadilatlar sırasında meydana gelebilecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu Girişimciye ve/veya firmaya ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar girişimci ve/veya tarafından ödenecektir.
- Girişimci ve/veya firma, kendine ayrılan yerde bina içini ve dış cephesini etkileyen tüm tadilat ve yeni yapılacak düzenlemeler için İTÜ Teknopark'tan yazılı izin almak zorundadır.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın bakım ve onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde bina sorumlusundan yardım isteyebilir. Ayrıca, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken dikkati gösterecektir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanda İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.



- Girişimciye ve/veya firmaya tahsis edilmiş bölümde veya bu bölümdeki tesislerde meydana gelen bir arızanın giderilebilmesi için bu bölüme veya tesislere girilmesi gerektiği zaman, o bölümün girişimcileri ve/veya firmaları, giriş müsaadesi vermeye ve gereken işlerin yapımına yardımcı olmaya mecburdur. Ancak, bu çalışmalardan doğacak bir zarar söz konusu ise bu zararın bedeli sorunun çıkış sebebine göre, lehine müsaade edilen bölüm sahibi veya Yönetim tarafından derhal ödenir veya hasar telafi edilir.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında tehlikeli madde bulundurmaz. Faaliyetlerinden dolayı tehlikeli maddeler bulundurması gerektiği durumlarda güvenlik önlemlerini alıp, gerekli güvenlik testlerini yetkili akredite kuruluşlara yaptırmakla ve belgelerini İTÜ Teknopark A.Ş. ile paylaşmakla yükümlüdür. Bu durum sonucunda oluşabilecek tüm patlama kaza ve benzeri durumların sonucu oluşabilecek zarar ve ziyarı ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu Yönetime bildirecektir. Müdahale yapılırsa oluşacak zararlardan girişimci ve/veya firma sorumludur ve ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, ortak kullanıma açık alanlardan (toplantı salonu, kütüphane, konferans salonu açık ve kapalı otopark vb.) kullanım esasları dâhilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
- Girişimci ve/veya firma ofisin girişine ve İTÜ Teknopark A.Ş.'ye vereceği farklı alanlarda, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından belirtilecek özellikle boyutta tanıtıcı tabelasını asacaktır. İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.
- Girişimci ve/veya firma personeli, kendi alanında (varsa balkon dahil) veya ortak alanlarda tütün mamulleri kullanmayacaktır. Kullanılması durumunda girişimci ve/veya firma İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından uyarılır. Tütün mamulleri kullanımının tekrarı Kiralama sözleşmesine ve bu yönergeye aykırılık teşkil eder ve Kiralama sözleşmesi için geçerli fesih sebebi sayılır. İTÜ Teknopark A.Ş.'in uygun gördüğü alanlarda tütün mamulleri kullanımı herhangi bir sözleşme veya bu yönergenin ihlali sayılmayacaktır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanda/binada İTÜ Teknopark A.Ş.'nin yazılı izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
- Ofis alanının iç dekorasyonu girişimciye ve/veya firmaya ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı alınacak, firma bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve atıklarının 1773 İTÜ Teknopark dışına çıkarılmasından sorumlu olacaktır. Bu kapsamda mesai saatleri içerisinde Malzeme Çıkış talebi İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından onaylanmalıdır.
- Girişimci ve/veya firma, kiralanan alanı tahliye ederken, kendisine teslim edilen demirbaşlar haricinde, yapmış olduğu ofis içi dekorasyonu, hareketli ve sökülebilen demirbaşları ana yapıya hiçbir zarar vermemek şartıyla söküp alabilir veya kiralayan

kabul ederse tahliye edilen alandaki demirbaşları kiralayana bırakabilir. Söküm esnasında verilecek her türlü zarardan firma sorumludur. Sökülemeyecek durumda olan malzeme ve demirbaşlar ile ana yapı ile bağlantılı tadilatlar kiralananın mülkiyetine geçer. Girişimci ve/veya firma, kira süresinin sonunda kiralananı normal kullanmadan kaynaklanan normal aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, teslim aldığı gibi İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür.

- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur. Kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde bina sorumlusundan yardım isteyebilir ve kontrolünde yürütür.
- Girişimci ve/veya firma, kiraladığı alanda İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, evsel katı atıklarını İTÜ Teknopark A.Ş.'nin bildireceği zamanlarda ve göstereceği çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları "Tehlike Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ne uygun olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'nin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, 1773 İTÜ Teknopark'ta bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan İTÜ Teknopark A.Ş.'ye karşı sorumludur.
- Girişimci ve/veya firma kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- Girişimci ve/veya firma kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işiyle ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma ve konukları, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin özel kurallara uyacaktır. TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların 1773 İTÜ Teknopark'a sokulması gerektiği durumlarda İTÜ Teknopark A.Ş.'nin izninin alınması kesinlikle zorunludur.

#### 4.4.5. Ortak Alan Kuralları

- Girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz. Onaya bağlı olarak İTÜ Teknopark A.Ş.'nin uygun gördüğü mekân ve ortak alanlarda afiş panolarına asabilir.
- Girişimci ve/veya firma personeli, kendi alanı dahil binanın her yerinde 'Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine dair Kanun' ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır. Uymayanlar konusunda alınacak cezalardan ilgili personel ve personelin şirketi sorumludur. Ortak alanlarda tütün mamulleri kullanımı Kiralama sözleşmesine ve bu yönergeye aykırılık teşkil eder ve Kiralama sözleşmesi için geçerli fesih sebebi sayılır. İTÜ Teknopark'ın uygun gördüğü alanlarda tütün mamulleri kullanımı herhangi bir sözleşme veya bu yönergenin ihlali sayılmayacaktır.

#### 4.4.6. Bölgeye Giriş Çıkışlar

- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı personellerin, 1773 İTÜ Teknopark'ta fiilen çalışıp çalışmadığı İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından denetlenecektir. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından kurulup işletilen PDKS uygulaması ile sağlanmaktadır.
- Girişimcinin ve/veya firmanın çalıştırdığı personeller, resmi mesai saatleri içinde ve dışında binaya İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından kurulan PDKS sistemlerini kullanarak giriş-çıkış yapacaktır. PDKS sisteminin bulunduğu alanlar kameralarla denetim altında tutulup , tüm giriş ve çıkışlar kayıt altına alınmaktadır.
- Girişimci ve/veya firma, çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur. Bu kapsamda, girişimci ve/veya firma çalıştırdığı personelin bilgilerini portala girmekle yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. de, portalde yer alan personel bilgilerini PDKS sistemine kayıt edecektir. Portalde bulunan personelin ayrılması veya yeni personel alınması durumunda girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark A.Ş.'ye bilgi vermekle yükümlüdür.
- Girişimci ve/veya firma personeli, 1773 İTÜ Teknopark dâhilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarı ve yönlendirmeye uymakla yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, personelinin uygunsuz davranışlarından dolayı da sorumlu tutulacaktır.
- Girişimci ve/veya firma ziyaretçileri, 1773 İTÜ Teknopark kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.
- Girişimci ve/veya firma ziyaretçilerine güvenlikle ilgili her türlü uyarıyı yapmakla yükümlüdür.
- Ziyaretçiler, ziyaretleri süresince kimliklerini göstererek aldıkları 'Ziyaretçi Kart'ını görülecek şekilde taşıyacaklardır.

#### 4.5. Faaliyetlerin İzlenmesi

##### 4.5.1. Faaliyet İzleme Formu

Girişimci ve/veya firma tarafından düzenli olarak teslim edilmesi gereken Aylık Muafiyet Raporu ve Yıllık Dönem Raporudur. Bu formlar portal sistemi üzerinden doldurulup İTÜ Teknopark A.Ş.'ye girişimci ve/veya firma yetkili imzası ve firma kaşesi veya elektronik imzalı ve zaman damgalı olacak şekilde teslim edilecektir.

##### 4.5.2. Çalışan Personel Bilgi Formu

Girişimciler ve/veya firmalar çalışan personellerin tüm bilgilerini ve belirtilen belgeleri portal sistemine eklemekle yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. çalışan personellerin denetimini ve raporlamalarını portal sistemi üzerinden yapar.

#### 4.5.3. SGK Bilgi Formu

Girişimci ve/veya firma, Aylık Muafiyet raporunu İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür. İTÜ Teknopark A.Ş. sadece Ar-Ge personellerinin ve mevzuatın uygun gördüğü destek personellerinin aldığı muafiyetleri denetlemekle yükümlüdür. SGK ile ilgili formlar SGK Müdürlüklerinden temin edilebilmektedir.

#### 4.5.4. Projelerin İzlenmesi

1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılmaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin ve/veya firmanın 1773 İTÜ Teknopark'tan ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemler yapılır.

#### 4.6. Faaliyetlerin Denetlenmesi

- Girişimci ve/veya firma, Yönetmelik ve bu Yönergenin Tanımlar ve Kısaltmalar bölümüne uygun olarak 1773 İTÜ Teknopark'ta çalışan araştırmacı, yazılımcı, Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin her türlü vergiden istisna edilmesi için, personel listesini, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini içeren (Personel Bilgi Formu) **Ar-Ge ve Yazılım Projelerinde Çalışan Personel Listesi**'ni 1773 İTÜ Teknopark'ta faaliyet göstermeye başladığı ilk 15 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği sürece de her ayın ilk 15 günü içerisinde doldurarak İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim edecek ve onaylanan rapor, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklanır. 3 ay üst üste Aylık Muafiyet Raporunu teslim etmeyen girişimci ve/veya firmaların resmi yazı ile uyarı gönderilir.
- Girişimci ve/veya firma, **Personel Bilgi Formu**'nda belirttiği Ar-Ge, yazılım ve tasarım projelerinde çalıştığını beyan ettiği personelin diploma fotokopilerini, yazılımcı, tasarımcı olduğunu belgeleyen onaylı evrakları veya hala üniversite öğrencisi konumunda olanların transkriptlerini 1773 İTÜ Teknopark'ta faaliyet göstermeye başladığı andan itibaren 10 gün içerisinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür. Girişimci ve/veya firma, aylık olarak beyan edeceği personel listesinde bir değişiklik olması durumunda ilgili aya ait değişiklikleri içeren diploma ve transkriptleri de, o ayın ilk 10 günü içerisinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim edecektir.
- Girişimci ve/veya firma, 1773 İTÜ Teknopark'ta faaliyete başladığı ilk 15 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği her ayın ilk 15 gününde, bölgede çalışan tüm personeli gösterir listeyi ve listedeki personelin girişimcide ve/veya firmada çalıştığına dair SSK bildirimlerini İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim etmekle yükümlüdür.
- Teknoparkta şirket kuracak girişimciler ve/veya firmalar, aşağıdaki belgeleri şirketin kuruluşunu takiben ilk 10 gün içinde İTÜ Teknopark A.Ş.'ye teslim edecektir. Bu belgelerde değişiklikler meydana gelmesi durumunda, belgelerin son halini değişikliği takiben ilk 10 gün içerisinde teslim edecektir.
  - Vergi Levhası,
  - İmza Sirküleri,

- Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza yetkilisinin kimlik fotokopisi,
- Faaliyet Belgesi

#### 4.6.1. İTÜ Teknopark A.Ş.'nin Denetim Yetkisi

- İTÜ Teknopark A.Ş., girişimcilerin, firmaların veya bunlarla ilişkili üçüncü şahısların kanun amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin ve/veya firmaların uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin ve/veya firmaların İTÜ Teknopark'tan ihraç edilmesini/edilmelerini temin edecek gerekli önlemlerin alınması ve şartnamelerin hazırlanması ile yetkili ve yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş., bölgede istihdam edilen tüm araştırmacı, yazılımcı, Ar-Ge personelinin listesinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarının, nitelik ve çalışma sürelerinin aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, istenildiğinde ilgililere bildirilmesi ile yetkili ve yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş., Ar-Ge çalışması kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi için, Girişimci ve/veya firma tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin ve/veya firmaların yürüttüğü Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin, süre dışarıda geçirilmeden önce Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgeler ve Ar-Ge personelinin bilgilerinin (kişi, görev tanımı ve dışarıda geçirilecek süre vb.) de yer aldığı belgeler, PDK tarafından değerlendirilip uygun bulunanların onaylanması ve onay belgelerinin arşivlenmesi ile yetkilidir.
- Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin uygunluğunun denetlenmesi ve üniversite onaylı ders programının arşivlenmesi ile yetkilidir.
- Girişimci ve/veya firma, Bakanlık veya İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından gerekli görülen denetimlerde her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanına vermekle yetkili ve yükümlüdür.
- İTÜ Teknopark A.Ş. ve Bölgede faaliyet gösteren girişimciler ve/veya firmalar, Bölgede çalışan Ar-Ge ve destek personelinin yararlandıkları istisna ve muafiyetleri yönünden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca denetlenir. Bu denetim, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin sorumluluğunu kaldırmaz.
- İTÜ Teknopark A.Ş.'nin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığının tespit edilmesi halinde, ziyana uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili girişimci ve/veya firma sorumludur.

#### 4.6.2. Bakanlık Denetim Yetkisi

- Bakanlık, İTÜ Teknopark A.Ş.'nin ve girişimcilerin ve/veya firmaların faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler. Gerekliğinde ilgili kurum ve

kuruluşlarla işbirliği yapar. Denetim sürecinde İTÜ Teknopark A.Ş. ve girişimci ve/firmalar firmalar her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanlarına vermekle yükümlüdür.

#### 4.7. Bölgeden İhraç

- İTÜ Teknopark A.Ş., 1773 İTÜ Teknopark'ta yer alan girişimci ve/veya firmanın ilgili mevzuata aykırı faaliyette bulunduğunu tespit etmesi halinde, ilgili girişimci ve/veya firmayı bölgeden ihraç edebilir.
- Kira Sözleşmesi herhangi bir nedenle sona eren girişimci ve/veya firmaların, Kira Sözleşmesi'ndeki hükümlere uygun olarak kiralananı tahliye etmesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılması esastır. Aksi takdirde girişimci ve/veya firma, İTÜ Teknopark'ın uğrayacağı her türlü zararın tazmininden ve yasal yollara başvuru sebebiyle doğacak avukatlık ücreti ve yargılama giderlerinden sorumlu olur.
- İlgili girişimci ve/veya firma, yürüttüğü projeyi tamamlayıp, süresi içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi sunmadığı veya başlatmadığı için bölgeden ihraç edilebilir.
  - İTÜ Teknopark A.Ş., bölgede yer alan ve projesinin tamamlanma tarihine 1 ay kala girişimciye ve/veya firmaya son projesinin tamamlanacağı tarihi, bu tarihe kadar yeni bir proje sunmasını, aksi takdirde son projesinin tamamlanma tarihi itibarıyla Bölgedeki hizmet ve imkanlardan yararlanamayacağını ihtar eder.
  - İTÜ Teknopark A.Ş., bölgede yer alan ve projesinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin ve/veya firmanın son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirimde bulunur.
  - İTÜ Teknopark A.Ş., girişimcinin ve/veya firmanın üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatmaması halinde, mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın girişimciyi ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesi'ni fesheder ve Girişimcinin ve/veya firmanın, Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralananı tahliye etmemesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.
- Mali müşavir onaylı yıllık bilgilerin sunulmaması nedeniyle girişimci ve/veya firma bölgeden ihraç edilebilir.
  - İTÜ Teknopark A.Ş. her yılın Nisan ayı içinde girişimci ve/veya firma serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavir onaylı yıllık bilgilerini Mayıs ayı sonuna kadar sunmasını ihtar eder.
  - Girişimci ve/veya firma her yılın Mayıs ayı sonuna kadar onaylı yıllık bilgilerini sunmaması halinde, İTÜ Teknopark A.Ş., Haziran ayından itibaren girişimci ve/veya firmanın üç aylık muafiyet belgelerini onaylamaz.
  - Girişimci ve/veya firmanın her yılın Ağustos ayı sonuna kadar onaylı yıllık bilgilerini sunmaması halinde, İTÜ Teknopark A.Ş., Eylül ayından itibaren aylık muafiyet belgeleri onaylamaz ve bu ay içerisinde Girişimci ve/veya firmanın mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın Girişimci ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesi'ni fesheder ve girişimci

ve/veya firmanın Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralananı tahliye etmemesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.

- Denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edilmesi nedeniyle girişimci ve/veya firma bölgeden ihraç edilebilir.
  - İTÜ Teknopark A.Ş. girişimci ve/veya firmayı Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetler.
  - İTÜ Teknopark A.Ş. denetleme sonucunda girişimci ve/veya firmanın aykırı faaliyetlerini tespit etmesi halinde, tespit tarihinden itibaren girişimci ve/veya firmanın aylık muafiyet belgelerini onaylamaz ve aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre vererek girişimci ve/veya firmayı uyarır.
  - Girişimci ve/veya firmanın aykırı faaliyetleri verilen süre sonunda düzeltmemesi halinde, İTÜ Teknopark A.Ş. mevcut Kira Sözleşmesi'nin süresini dikkate almaksızın girişimci ve/veya firmayı Bölgeden ihraç etmek adına Kira Sözleşmesi'ni fesheder ve girişimci ve/veya firmanın Kira Sözleşmesi'ne uygun olarak kiralananı tahliye etmemesi ve Bölgeden kendi isteğiyle ayrılmaması halinde yasal yollara başvurur.
- İTÜ Teknopark A.Ş.'nin Türk Borçlar Kanunu'nun ve/veya akdedilen Kira Sözleşmesi'nin hükümlerine dayanarak girişimci ve/veya firmayı tahliye etme hakkı saklıdır.

## 5. YÜRÜRLÜK

- Bu Yönerge; 26/06/2001 tarihli ve 4691 sayılı 'Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu' ile 10/07/2018 Tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 389. maddesine ve 10.02.2022 tarihli ve 31746 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak tarihinde yürürlüğe giren 'Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 14. Maddesine uygun olarak, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Bu yönerge, İTÜ Teknopark A.Ş. tarafından gerekli görülen durumlarda güncellenecek ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayıyla yürürlüğe girecektir.
- Bu Yönerge imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.

## YÖNERGE ONAYI