

İHALE İLANI

İTÜ TEKNOPARK A.Ş. İTÜ Teknopark Çelik Ofis Binası Yapım İşi

05.04.2024

Teknolojinin hızla ilerlediği günümüz dünyasında, yenilikçi fikirlerin ve teknolojik gelişmelerin merkezi olan Teknoparklar, geleceğe yönelik çözümler üreten bir çalışma ortamıdır. İnovasyonun ve teknolojinin nabzını tutan teknoparklar, Ar-Ge çalışmalarının yoğunlaştığı, girişimciliğin desteklendiği ve üretkenliğin ön planda tutulduğu bir ortamdır.

Teknoloji firmalarına, girişimcilere projelerini geliştirmeleri ve ticarileştirmeleri için en uygun ortamı sunmak amacıyla 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'na göre 28 Temmuz 2022 tarihli ve 31906 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5907 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin **Yönetici Şirketi** olarak kurulmuştur.

İTÜ Teknopark A.Ş., İTÜ Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde gerçekleştirilecek olan "**İTÜ Teknopark Çelik Ofis Binası Yapım İşi**" kapsamında yapılacak ihale için firmaları teklif vermeye davet etmektedir.

İşin Kapsamı

İşin kapsamı, "**İTÜ Teknopark Çelik Ofis Binası Yapım İşi**"nin, ihale dokümanlarına, iş ile bağlantılı her türlü yönetmelik, genelge vs. dahil yürürlükteki tüm mevzuata uygun olarak; tasarım ve uygulama projeleri (mimari, temel, mekanik, elektrik, yangın, peyzaj dahil) hazırlama, yapım, test ve devreye alma ve as built uygulamaları dahil eksiksiz, kusursuz, sanat ve fen kurallarına uygun biçimde zamanında tamamlanması **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** usulüne göre yürütülmesidir.

İhale değerlendirme süreci sonrası imzalanacak sözleşmenin süresi **150 (yüzelli)** takvim günüdür.

Ana Hatlarıyla Yapılacak İşler Listesi aşağıda yer almaktadır.

- Mimari Proje ve Tasarım
- Statik Proje ve Tasarım
- Mekanik Proje ve Tasarım
- Elektrik Proje ve Tasarım
- Altyapı Sistemleri Proje ve Tasarım
- Jeoteknik Etüt Süreçlerinin Yürütülmesi
- Detay Tasarım Hizmetlerinin Yürütülmesi
- İnşaat Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Sistem, Entegrasyon ve Saha Kabul Testlerinin Yapılması
- Kesin Kabul İşlemlerinin Yürütülmesi
- İşverene Projenin Anahtar Teslim Edilmesi

İTÜ TEKNOPARK ANONİM ŞİRKETİ

Mali, Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler ve Belgeler

Genel Deneyim: İhale tarihi itibariyle İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğü ve yapım işlerini yürüttüğünü gösteren belgeler

İş Deneyim: İhale tarihi itibariyle İsteklinin son on (10) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak güncellenerek değerlendirilecektir.)

Kalite Yönetim Sistemi: ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO45001 İş Sağlığı ve Güvenliği sertifikalarına sahip olmak

Finansal Kredibilite: İsteklinin 50.000.000 Türk Lirası'ndan az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri-nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubuna sahip olması.

Teklif Veremeyecek Olanlar

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi

İTÜ Teknopark A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. İTÜ Teknopark A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

İhale Süreci

İsteklilerin, tekliflerini **ihale@1773ituteknopark.com** mail adresine son teklif verme süresi olan **24.04.2024 Çarşamba günü saat 17.00'a** kadar istekli tarafından imzalanmış halde iletmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklifler kabul edilmeyecek ve değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Alınan teklifler, son teklif verme tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süreyle geçerli olacaktır.

Teklif değerlendirme sürecinde yukarıda sıralanan Mali, Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterleri ve ihale dokümanlarının gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat esasına göre belirlenecektir.

İstekliler İş Ortaklığı olarak teklif verebilecektir.

İTÜ Teknopark A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Katar Cad. İTÜ Tasarım ve Prototip Merkezi Binası No:2/41 İç kapı: 1 34469 Sarıyer, İstanbul, Türkiye

E-posta: info@1773ituteknopark.com

Tel: +90 532 479 1773 & 0212 236 1773

Web: <https://1773ituteknopark.com/>